

**IMUVII**

Instituto Municipal de  
Vivienda de Irapuato

# CUENTA PÚBLICA



**IRAPUATO**

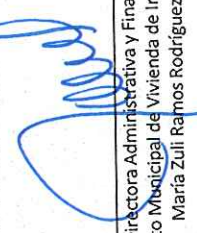
MEJOR CIUDAD  
2018 - 2021

  
**Ejercicio 2019**

**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO**  
Estado de Situación Financiera  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	2019	2018	PASIVO	2019	2018
<b>ACTIVO</b>					
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	7,347,698.62	12,084,640.70	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	16,118,021.89	11,082,141.63
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	8,560,723.24	16,316,530.24	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	11,643.62	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	76,482,873.78	67,524,597.33	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Total de Activo Circulante</b>	<b>92,391,295.64</b>	<b>95,937,411.89</b>	<b>Total de Pasivo Circulante</b>	<b>16,118,021.89</b>	<b>11,082,141.63</b>
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	2,423,694.80
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	22,606,163.62	20,005,553.95	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	1,679,388.89	1,560,742.91	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	45,449.44	45,449.44	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,353,363.59	-1,263,989.35	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	<b>Total de Pasivo No Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>2,423,694.80</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total del Pasivo</b>	<b>16,118,021.89</b>	<b>13,505,836.43</b>
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
<b>Total de Activo No Circulante</b>	<b>22,977,638.36</b>	<b>20,347,756.95</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total Activo</b>	<b>115,368,934.00</b>	<b>116,285,168.84</b>	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>		
			Aportaciones	83,103,362.51	90,662,162.42
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	16,147,549.60	12,117,169.99
			Resultados de Ejercicios Anteriores	4,939,452.34	5,909,161.00
			Revalúos	10,449,477.91	5,449,389.64
			Reservas	759,619.35	759,619.35
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>		
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>99,250,912.11</b>	<b>102,779,932.41</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>115,368,934.00</b>	<b>116,285,168.84</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

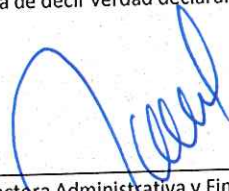
  
Directora Administrativa y Financiera del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
María Zuli Ramos Rodríguez


  
Director General del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
José Martín López Ramírez

**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO**  
**ESTADO DE ACTIVIDADES**  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2019

	2019	2018
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>	<b>11,104,098.90</b>	<b>13,190,449.29</b>
Ingresos de Gestión	0.00	0.00
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	1,160,249.94	1,438,671.43
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	9,943,848.96	11,751,777.86
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,623,588.93	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	1,623,588.93	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios	0.00	0.00
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>12,727,687.83</b>	<b>13,190,449.29</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>	<b>7,698,861.25</b>	<b>7,172,124.27</b>
Gastos de Funcionamiento	6,678,259.79	6,167,493.64
Servicios Personales	213,037.65	184,737.67
Materiales y Suministros	807,563.81	819,892.96
Servicios Generales	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	89,374.24	109,164.02
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	89,374.24	109,164.02
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	0.00
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>7,788,235.49</b>	<b>7,281,288.29</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>4,939,452.34</b>	<b>5,909,161.00</b>

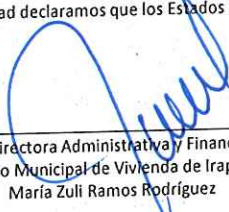
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

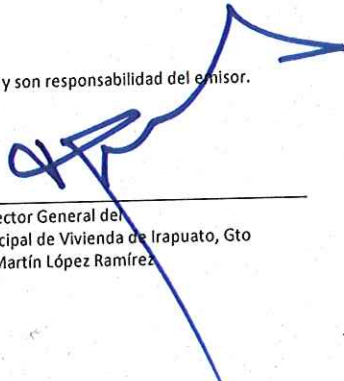
  
 Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez

  
 Director General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 José Martín López Ramírez

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO					
Estado de Variación en la Hacienda Pública					
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2019					
Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 20XN-1</b>	90,662,162.42				90,662,162.42
Aportaciones	90,662,162.42				90,662,162.42
Donaciones de Capital	0.00				0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 20XN-1</b>		6,208,008.99	5,909,161.00		12,117,169.99
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			5,909,161.00		5,909,161.00
Resultados de Ejercicios Anteriores		5,449,389.84			5,449,389.84
Revalúos		758,619.35			758,619.35
Reservas		0.00			0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0.00			0.00
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 20XN-1</b>				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 20XN-1</b>	90,662,162.42	6,208,008.99	5,909,161.00	0.00	102,779,332.41
<b>Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 20XN</b>	-7,558,799.91				-7,558,799.91
Aportaciones	-7,558,799.91				-7,558,799.91
Donaciones de Capital	0.00				0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
<b>Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 20XN</b>		5,000,088.27	-969,708.66		4,030,379.61
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			4,939,452.34		4,939,452.34
Resultados de Ejercicios Anteriores		5,000,088.27	-5,909,161.00		-909,072.73
Revalúos			0.00		0.00
Reservas			0.00		0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0.00		0.00
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 20XN</b>				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 20XN</b>	83,103,362.51	11,208,097.26	4,939,452.34	0.00	99,250,912.11

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

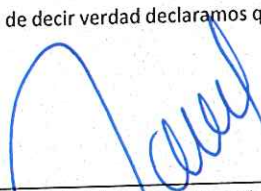
  
 Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez

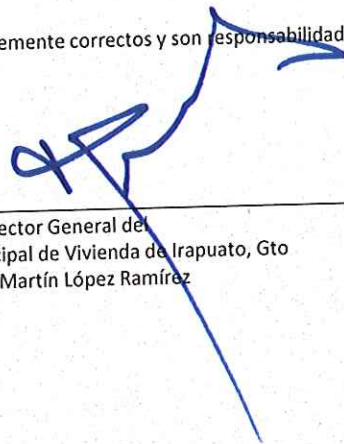
  
 Director General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 José Martín López Ramírez

**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2019**

	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>12,593,766.94</b>	<b>11,677,532.10</b>
<i>Activo Circulante</i>	12,504,392.70	8,958,276.45
Efectivo y Equivalentes	4,736,942.08	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	7,755,807.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	11,643.62	0.00
Inventarios	0.00	8,958,276.45
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	89,374.24	2,719,255.65
<i>Activo No Circulante</i>	0.00	0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	2,600,609.67
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	118,645.98
Bienes Muebles	0.00	0.00
Activos Intangibles	89,374.24	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
<b>PASIVO</b>	<b>5,035,880.26</b>	<b>2,423,694.80</b>
<i>Pasivo Circulante</i>	5,035,880.26	0.00
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	2,423,694.80
<i>Pasivo No Circulante</i>	0.00	2,423,694.80
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>5,141,163.58</b>	<b>7,674,504.50</b>
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	0.00	7,184,314.24
Aportaciones	0.00	7,558,799.91
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	5,141,163.58	490,190.26
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	969,708.66
Resultados de Ejercicios Anteriores	5,000,088.27	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00


Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


  
 Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez

  
 Director General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 José Martín López Ramírez

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO		
Estado de Flujos de Efectivo		
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2019		
Concepto	2019	2018
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación</b>	<b>12,727,687.83</b>	<b>13,190,449.29</b>
<b>Origen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	1,160,249.94	1,438,671.43
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	9,943,848.96	11,751,777.86
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	1,623,588.93	0.00
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Otros Orígenes de Operación	<b>7,698,861.25</b>	<b>7,172,124.27</b>
<b>Aplicación</b>	<b>6,678,259.79</b>	<b>6,167,493.64</b>
Servicios Personales	213,037.65	184,737.67
Materiales y Suministros	807,563.81	819,892.96
Servicios Generales	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensionamientos y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	<b>5,028,826.58</b>	<b>6,018,325.02</b>
<b>Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Operación</b>		
<b>Flujo de Efectivo de las actividades de Inversión</b>	<b>-7,558,799.91</b>	<b>-8,121,982.89</b>
<b>Origen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	-7,558,799.91	-8,121,982.89
Otros Orígenes de Inversión	<b>118,645.98</b>	<b>22,879.07</b>
<b>Aplicación</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	118,645.98	22,879.07
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Inversión	<b>-7,677,445.89</b>	<b>-8,144,861.96</b>
<b>Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Inversión</b>		
<b>Flujo de Efectivo de las actividades de Financiamiento</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Origen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	<b>2,088,322.77</b>	<b>4,310,467.99</b>
<b>Aplicación</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	2,088,322.77	4,310,467.99
Otras Aplicaciones de Financiamiento	<b>-2,088,322.77</b>	<b>-4,310,467.99</b>
<b>Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-4,736,942.08</b>	<b>-6,437,004.93</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>12,084,640.70</b>	<b>18,521,645.63</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>7,347,698.62</b>	<b>12,084,640.70</b>

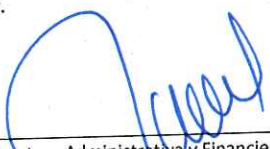
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

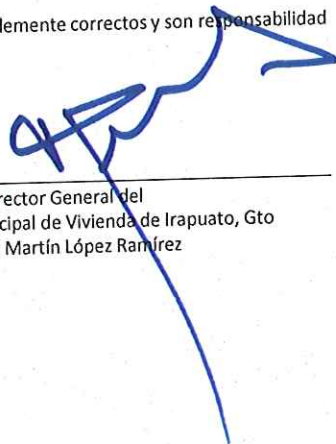
  
 Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zúñiga Ramos Rodríguez

  
 Director General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 José Martín López Ramírez

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO					
Estado Analítico del Activo					
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2019					
Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación Del Periodo (4-1)
<b>ACTIVO</b>	116,285,168.84	57,859,553.37	58,775,788.21	115,368,934.00	-916,234.84
<i>Activo Circulante</i>	95,937,411.89	52,271,359.81	55,817,476.06	92,391,295.64	-3,546,116.25
Efectivo y Equivalentes	12,084,640.70	36,972,102.24	41,709,044.32	7,347,698.62	-4,736,942.08
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	16,316,530.24	5,216,191.85	12,971,998.85	8,560,723.24	-7,755,807.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	11,643.62	898,342.36	909,985.98	0.00	-11,643.62
Inventarios	67,524,597.33	9,184,723.36	226,446.91	76,482,873.78	8,958,276.45
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>Activo No Circulante</i>	20,347,756.95	5,588,193.56	2,958,312.15	22,977,638.36	2,629,881.41
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	20,005,553.95	5,469,547.58	2,868,937.91	22,606,163.62	2,600,609.67
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles	1,560,742.91	118,645.98	0.00	1,679,388.89	118,645.98
Activos Intangibles	45,449.44	0.00	0.00	45,449.44	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,263,989.35	0.00	89,374.24	-1,353,363.59	-89,374.24
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

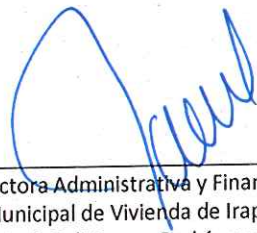
  
 \_\_\_\_\_  
 Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez

  
 \_\_\_\_\_  
 Director General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 José Martín López Ramírez

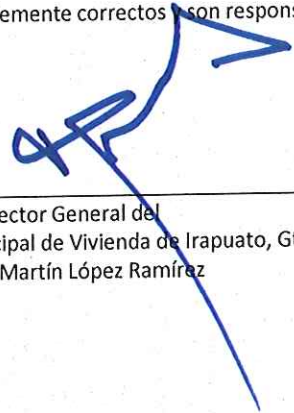
**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO**  
**Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2019**

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Período	Saldo Final del Período
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<b>Subtotal a Corto Plazo</b>				
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<b>Subtotal Largo Plazo</b>				
Otros Pasivos	MXN		13,505,836.43	16,118,021.89
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			<b>13,505,836.43</b>	<b>16,118,021.89</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez



Director General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 José Martín López Ramírez



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO  
Informe Sobre Pasivos Contingentes  
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2019

NOMBRE	CONCEPTO
JUICIOS	
GARANTÍAS	
NO DISPONIBLE	
AVALES	
PENSIONES Y JUBILACIONES	
DEUDA CONTINGENTE	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa y Financiera del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
María Zuli Ramos Rodríguez



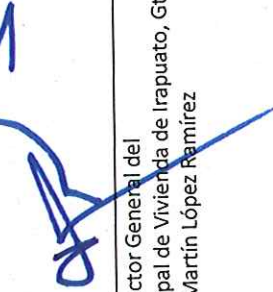
Director General del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
José Martín López Ramírez

NOTAS	DESCRIPCIÓN
	I. NOTAS DE DESGLOSE:
	INFORMACION CONTABLE
ESF-01	FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA E INVERSIONES FINANCIERAS
ESF-02	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR
ESF-03	CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO
ESF-04	BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN ESTIMACIONES Y DETERIOROS
ESF-05	INVENTARIO Y ALMACENES
ESF-06	FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS
ESF-07	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL
ESF-08	BIENES, MUEBLES E INMUEBLES
ESF-09	INTANGIBLES Y DIFERIDOS
ESF-10	ESTIMACIONES Y DETERIOROS
ESF-11	OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES
ESF-12	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR
ESF-13	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS
ESF-14	OTROS PASIVOS CIRCULANTES
ACT-01	INGRESOS DE GESTIÓN
ACT-02	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS...
ACT-03	ACT-03 OTROS INGRESOS
ACT-04	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS
VHP-01	PATRIMONIO CONTRIBUIDO
VHP-02	PATRIMONIO GENERADO
EFE-01	FLUJO DE EFECTIVO
EFE-02	ADO. BIENES, MUEBLES E INMUEBLES
EFE-03	CONCILIACIÓN DEL FLUJO DE EFECTIVO
Conciliación Ig	CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES
Conciliación Eg	CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES
Memoria	II. DE MEMORIA (DE ORDEN):
	CONTABLES
	PRESUPUESTALES

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez



Director General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 José Martín López Ramírez

Notas:

ESF-01 FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA E INVERSIONES FINANCIERAS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	2018	2017	2016	2015, Factibilidad de Cobro
1114	Inversiones Temporales (Plazo 3 meses)	0.00	Plazo Fijo				
1115	Fondos con Afectación Específica	0.00					
1121	Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00					
1211	Inversiones a Largo Plazo	0.00					

ESF-02 CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	A 90 Días	A 180 Días	A 365 Días	Característica
1122	Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	8,485,712.98	0.00	669.00	0.00	0.00
1124	Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	13,819,635.50	0.00	0.00	0.00	0.00

ESF-03 CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	A 90 Días	A 180 Días	A 365 Días	Característica
1123	Derechos Onerosos por Cobrar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1125	Derechos por Anticipos de la Tenencia a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1131	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1132	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1133	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1134	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1139	Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ESF-04 INVENTARIO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Sistema de Costeo	Método de Valuación	Conveniencia de la Aplicación	Impacto de la Información Financiera
1140	Inventarios	76,482,873.78				
1141	Inventario de Mercancías para Venta	0.00				
1142	Inventario de Mercancías Terminadas	0.00				
1143	Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00				
1144	Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00				
1145	Bienes en Tránsito	76,482,873.78				

ESF-05 ALMACENES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Método	Conveniencia de Aplicación	Impacto a la Información Financiera por cambios en el método
1150	Almacenes	0.00			
1151	Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0.00			

ESF-06 FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALÓGOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	Característica
1213	Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00		

ESF-07 PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	Característica
1214	Participaciones y Aportaciones de Capital	0.00		

ESF-08 BIENES MUEBLES E INMUEBLES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Dep. Gasto	Dep. Acumulada	Método	Tasa Aplicada	Criterios	Característica
1230	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	0.00				
1231	Terrenos	0.00	0.00	0.00				
1232	Viviendas	0.00	0.00	0.00				
1233	Edificios no Habitacionales	0.00	0.00	0.00				
1234	Infraestructura	0.00	0.00	0.00				
1235	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00				
1236	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00				
1239	Otros Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00				
1240	Bienes Muebles	1,079,388.89	84,828.30	-1,335,183.83	LINEA RECTA	10% y 30%	ANUAL	BUENO
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	781,150.97	41,092.91	-520,618.84	LINEA RECTA		ANUAL	BUENO
1242	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	45,270.77	5,056.72	-11,553.74	LINEA RECTA		ANUAL	BUENO
1243	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	LINEA RECTA		ANUAL	BUENO
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	756,022.00	30,822.50	-748,095.13	LINEA RECTA		ANUAL	BUENO
1245	Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	LINEA RECTA		ANUAL	BUENO
1246	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	94,945.92	7,857.17	-45,916.12	LINEA RECTA		0.1 ANUAL	BUENO
1247	Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00	0.00	0.00				
1248	Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00				

ESF-09 INTANGIBLES Y DIFERIDOS

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Amort. Gasto	Amort. Acum.	Método	Tasa Aplicada	Criterios	Característica
1250	Activos Intangibles	45,549.44	4,544.94	4,544.94	0.00 LINEA RECTA		0.1 ANUAL	BUENO
1251	Software	45,549.44	0.00	0.00	0.00		0.1 ANUAL	BUENO
1252	Patentes, Marcas y Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00			
1253	Concesiones y Franquicias	0.00	0.00	0.00	0.00			
1254	Licencias	0.00	0.00	0.00	0.00			
1259	Otros Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00			
1270	Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00			
1271	Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos	0.00	0.00	0.00	0.00			
1272	Derechos Sobre Bienes en Régimen de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00			
1273	Gastos Pagados por Adelantado a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00			

1274	Anticipos a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1275	Beneficios al Retiro de Empleados Pagados por Adelantado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1279	Otros Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**ESF-10 ESTIMACIONES Y DETERMINACIONES Y DETERMINACIONES**

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Criterio
1160	Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	
1161	Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	
1162	Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	

**ESF-11 OTROS ACTIVOS**

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Característica
1200	Otros Activos no Circulantes	0.00	
1201	Bienes en Concesión	0.00	
1202	Bienes en Arrendamiento Financiero	0.00	
1203	Bienes en Comodato	0.00	

**ESF-12 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	A 90 Días	A 180 Días	A 365 Días	Más de 365 Días	Facilidad de Pago
2110	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	16,116,021.89	0.00	0.00	16,116,021.89	0.00	0.00
2111	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2112	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2113	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2114	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2115	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2116	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	253,358.43	0.00	0.00	253,358.43	0.00	0.00
2117	Relaciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2118	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2119	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	15,864,663.46	0.00	0.00	15,864,663.46	0.00	0.00
2120	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2122	Documentos con Contralistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**ESF-13 FONDOS Y BIENES DE TERCEROS**

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaliza	Característica
2160	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00		
2161	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00		
2162	Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00		
2163	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00		
2164	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00		
2165	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00		
2166	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00		
2250	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00		
2251	Fondos en Garantía a Largo Plazo	0.00		
2252	Fondos en Administración a Largo Plazo	0.00		
2253	Fondos Contingentes a Largo Plazo	0.00		
2254	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Largo Plazo	0.00		
2255	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00		
2256	Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo	0.00		

**ESF-14 OTROS PASIVOS CIRCULANTES**

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaliza	Característica
2159	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00		
2199	Otros Pasivos Circulantes	0.00		
2240	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00		
2241	Créditos Diferidos a Largo Plazo	0.00		
2242	Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo	0.00		
2249	Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00		

Notas

ACT-01 INGRESOS DE GESTION			Monto	Característica Significativa
Cuenta	Nombre de la Cuenta			
4100	INGRESOS DE GESTION		10,337,823.34	
4110	Impuestos		0.00	
4111	Impuestos Sobre los Ingresos		0.00	
4112	Impuestos Sobre el Patrimonio		0.00	
4113	Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones		0.00	
4114	Impuestos al Comercio Exterior		0.00	
4115	Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables		0.00	
4116	Impuestos Ecológicos		0.00	
4117	Accesorios de Impuestos		0.00	
4118	Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago		0.00	
4119	Otros Impuestos		0.00	
4120	Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social		0.00	
4121	Aportaciones para Fondos de Vivienda		0.00	
4122	Cuentas para la Seguridad Social		0.00	
4123	Cuentas de Ahorro para el Retiro		0.00	
4124	Accesorios de Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social		0.00	
4129	Otras Cuentas y Aportaciones para la Seguridad Social		0.00	
4130	Contribuciones de Mejoras		0.00	
4131	Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas		0.00	
4132	Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago		0.00	
4140	Derechos		0.00	
4141	Derechos por el Uso, Gocé, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público		0.00	
4143	Derechos por Prestación de Servicios		0.00	
4144	Accesorios de Derechos		0.00	
4145	Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago		0.00	
4149	Otros Derechos		1,160,249.94	
4150	Productos		1,160,249.94	
4151	Productos		0.00	
4154	Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago		0.00	
4160	Aprovechamientos		0.00	
4161	Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal		0.00	
4162	Multas		0.00	
4163	Indemnizaciones		0.00	
4164	Reintegros		0.00	
4165	Aprovechamientos Provenientes de Obras Públicas		0.00	
4166	Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago		0.00	
4168	Accesorios de Aprovechamientos		0.00	
4169	Otros Aprovechamientos		9,943,848.96	
4170	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios		0.00	
4171	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social		0.00	
4172	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado		0.00	
4173	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros		9,943,848.96	
4174	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria		0.00	
4175	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria		0.00	
4176	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria		0.00	
4177	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria		0.00	
4178	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos		0.00	

ACT-02 PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS			Monto	Característica Significativa
Cuenta	Nombre de la Cuenta			
4200	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES		1,623,568.93	
4210	Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		0.00	
4211	Participaciones		0.00	
4212	Aportaciones		0.00	
4213	Convenios		0.00	
4214	Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal		0.00	
4215	Fondos Distintos de Aportaciones		1,623,568.93	
4220	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas		623,568.93	
4221	Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público		1,000,000.00	
4223	Subsidios y Subvenciones		0.00	
4225	Pensiones y Jubilaciones		0.00	
4227	Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo		0.00	

ACT-03 OTROS INGRESOS			Monto	Naturaleza	Característica
Cuenta	Nombre de la Cuenta				
4300	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS		0.00		
4310	Ingresos Financieros		0.00		
4311	Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros		0.00		
4319	Otros Ingresos Financieros		0.00		
4320	Incremento por Variación de Inventarios		0.00		
4321	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías para Venta		0.00		
4322	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías Terminadas		0.00		
4323	Incremento por Variación de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración		0.00		
4324	Incremento por Variación de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción		0.00		
4325	Incremento por Variación de Almacén de Materias Primas, Materiales y Suministros de Consumo		0.00		
4330	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		0.00		
4331	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		0.00		
4340	Disminución del Exceso de Provisiones		0.00		
4341	Disminución del Exceso de Provisiones		0.00		
4390	Otros Ingresos y Beneficios Varios		0.00		
4392	Bonificaciones y Descuentos Obtenidos		0.00		
4393	Diferencias por Tipo de Cambio a Favor		0.00		
4394	Diferencias de Cotizaciones a Favor en Valores Negociables		0.00		
4395	Resultado por Posición Monetaria		0.00		
4396	Utilidades por Participación Patrimonial		0.00		
4397	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública a Favor		0.00		
4399	Otros Ingresos y Beneficios Varios		0.00		

ACT-04 GASTOS Y OTRAS PERDIDAS			Monto	%	Característica
Cuenta	Nombre de la Cuenta				
5000	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		7,788,235.43	100%	
5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		7,698,861.25	100%	
5110	Servicios Personales		6,678,259.79	86%	
5111	Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente		5,123,666.29	72%	
5112	Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio		0.00	0%	

5113	Remuneraciones Adicionales y Especiales	657,452.47	1%
5114	Seguridad Social	784,289.06	11%
5115	Otras Prestaciones Sociales y Económicas	107,651.97	2%
5116	Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0%
5120	Materiales y Suministros	213,037.65	3%
5121	Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	77,367.00	1%
5122	Alimentos y Utensilios	18,796.88	0%
5123	Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0%
5124	Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	4,500.07	0%
5125	Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	1,103.50	0%
5126	Combustibles, Lubricantes y Aditivos	75,000.00	1%
5127	Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	25,201.60	0%
5128	Materiales y Suministros para Seguridad	0.00	0%
5129	Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	11,063.60	0%
5130	Servicios Generales	807,563.81	11%
5131	Servicios Básicos	43,131.96	1%
5132	Servicios de Arrendamiento	348,196.80	5%
5133	Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	102,254.56	1%
5134	Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	85,227.55	1%
5135	Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	48,928.36	1%
5136	Servicios de Comunicación Social y Publicidad	28,245.10	0%
5137	Servicios de Traslado y Viáticos	124.00	0%
5138	Servicios Oficiales	42,783.48	1%
5139	Otros Servicios Generales	110,667.00	2%
5200	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0.00	0%
5210	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0%
5211	Asignaciones al Sector Público	0.00	0%
5212	Transferencias Internas al Sector Público	0.00	0%
5220	Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0%
5221	Transferencias a Entidades Paraestatales	0.00	0%
5222	Transferencias a Entidades Federativas y Municipios	0.00	0%
5230	Subsidios y Subvenciones	0.00	0%
5231	Subsidios	0.00	0%
5232	Subvenciones	0.00	0%
5240	Ayudas Sociales	0.00	0%
5241	Ayudas Sociales a Personas	0.00	0%
5242	Becas	0.00	0%
5243	Ayudas Sociales a Instituciones	0.00	0%
5244	Ayudas Sociales por Desastres Naturales y Otros Sinistros	0.00	0%
5250	Pensiones y Jubilaciones	0.00	0%
5251	Pensiones	0.00	0%
5252	Jubilaciones	0.00	0%
5259	Otras Pensiones y Jubilaciones	0.00	0%
5260	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0%
5261	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos al Gobierno	0.00	0%
5262	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Entidades Paraestatales	0.00	0%
5270	Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0%
5271	Transferencias por Obligaciones de Ley	0.00	0%
5280	Donativos	0.00	0%
5281	Donativos a Instituciones sin Fines de Lucro	0.00	0%
5282	Donativos a Entidades Federativas y Municipios	0.00	0%
5283	Donativos a Fideicomiso, Mandatos y Contratos Análogos Privados	0.00	0%
5284	Donativos a Fideicomiso, Mandatos y Contratos Análogos Estatales	0.00	0%
5285	Donativos Internacionales	0.00	0%
5290	Transferencias al Exterior	0.00	0%
5291	Transferencias al Exterior a Gobiernos Extranjeros y Organismos Internacionales	0.00	0%
5292	Transferencias al Sector Privado Externo	0.00	0%
5300	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.00	0%
5310	Participaciones	0.00	0%
5311	Participaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios	0.00	0%
5312	Participaciones de las Entidades Federativas a los Municipios	0.00	0%
5320	Aportaciones	0.00	0%
5321	Aportaciones de la Federación a Entidades Federativas y Municipios	0.00	0%
5322	Aportaciones de las Entidades Federativas a los Municipios	0.00	0%
5330	Convenios	0.00	0%
5331	Convenios de Reasignación	0.00	0%
5332	Convenios de Descentralización y Otros	0.00	0%
5400	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0.00	0%
5410	Intereses de la Deuda Pública	0.00	0%
5411	Intereses de la Deuda Pública Interna	0.00	0%
5412	Intereses de la Deuda Pública Externa	0.00	0%
5420	Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0%
5421	Comisiones de la Deuda Pública Interna	0.00	0%
5422	Comisiones de la Deuda Pública Externa	0.00	0%
5430	Gastos de la Deuda Pública	0.00	0%
5431	Gastos de la Deuda Pública Interna	0.00	0%
5432	Gastos de la Deuda Pública Externa	0.00	0%
5440	Costo por Coberturas	0.00	0%
5441	Costo por Coberturas	0.00	0%
5450	Apoyos Financieros	0.00	0%
5451	Apoyos Financieros a Intermediarios	0.00	0%
5452	Apoyo Financiero a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional	69,374.24	0%
5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	69,374.24	0%
5510	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	0%
5511	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0%
5512	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	0.00	0%
5513	Depreciación de Bienes Inmuebles	0.00	0%
5514	Depreciación de Infraestructura	84,829.30	0%
5515	Depreciación de Bienes Muebles	0.00	0%
5516	Deterioro de los Activos Biológicos	4,544.94	0%
5517	Amortización de Activos Intangibles	0.00	0%
5518	Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0.00	0%
5520	Provisiones	0.00	0%
5521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	0.00	0%
5522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	0.00	0%
5530	Disminución de Inventarios	0.00	0%
5531	Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0.00	0%
5532	Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas	0.00	0%
5533	Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0%
5534	Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0%
5535	Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0.00	0%
5540	Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0%
5541	Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0%
5550	Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0%
5551	Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0%
5590	Otros Gastos	0.00	0%
5591	Gastos de Ejercicios Anteriores	0.00	0%
5592	Pérdidas por Responsabilidades	0.00	0%
5593	Bonificaciones y Descuentos Otorgados	0.00	0%
5594	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas	0.00	0%
5595	Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables	0.00	0%
5596	Resultado por Posición Monetaria	0.00	0%
5597	Pérdidas por Participación Patrimonial	0.00	0%
5598	Diferencias por Reestructuración de Deuda Pública Negativas	0.00	0%
5599	Otros Gastos Varios	0.00	0%
5600	INVERSIÓN PUBLICA	0.00	0%
5610	Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0%
5611	Construcción en Bienes no Capitalizable	0.00	0%

Notas

VHP-01 PATRIMONIO CONTRIBUIDO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	Naturaleza
3110	Aportaciones	83,103,362.51	APORTACIONES	MUNICIPAL
3120	Donaciones de Capital	0.00		
3130	Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00		

VHP-02 PATRIMONIO GENERADO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Procedencia
3210	Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	4,939,452.34	MUNICIPAL
3220	Resultados de Ejercicios Anteriores	10,449,477.91	MUNICIPAL
3230	Revalúos	758,619.35	MUNICIPAL
3231	Revalúo de Bienes Inmuebles	758,619.35	MUNICIPAL
3232	Revalúo de Bienes Muebles	0.00	
3233	Revalúo de Bienes Intangibles	0.00	
3239	Otros Revalúos	0.00	
3240	Reservas	0.00	
3241	Reservas de Patrimonio	0.00	
3242	Reservas Territoriales	0.00	
3243	Reservas por Contingencias	0.00	
3250	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	
3251	Cambios en Políticas Contables	0.00	
3252	Cambios por Errores Contables	0.00	

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO

Ejercicio: 2019

Notas de Desglose Estado de Flujos de Efectivo

Periodicidad: Trimestral

Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2019

Corte: 1

Notas

EFE-01 FLUJOS DE EFECTIVO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Final	Saldo Inicial
1111	Efectivo	0.00	0.00
1112	Bancos/Tesorería	0.00	0.00
1113	Bancos/Dependencias y Otros	7,347,698.62	9,372,015.98
1114	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0.00	2,712,624.72
1115	Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00
1116	Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00
1119	Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00
1110	Total	7,347,698.62	12,084,640.70

EFE-02 ADQ. BIENES MUEBLES E INMUEBLES

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Subsidio	Pagos
1230	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		0.00	
1231	Terrenos		0.00	
1232	Viviendas		0.00	
1233	Edificios no Habitacionales		0.00	
1234	Infraestructura		0.00	
1235	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público		0.00	
1236	Construcciones en Proceso en Bienes Propios		0.00	
1239	Otros Bienes Inmuebles		0.00	
1240	Bienes Muebles	1,679,388.89		
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	781,150.80		
1242	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	45,270.77		
1243	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00		
1244	Vehículos y Equipo de Transporte	758,022.00		
1245	Equipo de Defensa y Seguridad	0.00		
1246	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	94,945.32		
1247	Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00		
1248	Activos Biológicos	0.00		
1250	Activos Intangibles	45,449.44		
1251	Software	45,449.44		
1252	Patentes, Marcas y Derechos	0.00		
1253	Concesiones y Franquicias	0.00		
1254	Licencias	0.00		
1259	Otros Activos Intangibles	0.00		

EFE-03 CONCILIACION DEL FLUJO DE EFECTIVO

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Final	Saldo Inicial
5500	OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	89,374.24	0.00
5510	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	89,374.24	0.00
5511	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
5512	Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activo no Circulante	0.00	0.00
5513	Depreciación de Bienes Inmuebles	0.00	0.00
5514	Depreciación de Infraestructura	0.00	0.00
5515	Depreciación de Bienes Muebles	84,829.30	0.00
5516	Deterioro de los Activos Biológicos	0.00	0.00
5517	Amortización de Activos Intangibles	4,544.94	0.00
5518	Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0.00	0.00
5520	Provisiones	0.00	0.00
5521	Provisiones de Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
5522	Provisiones de Pasivos a Largo Plazo	0.00	0.00
5530	Disminución de Inventarios	0.00	0.00
5531	Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0.00	0.00
5532	Disminución de Inventarios de Mercancías Terminadas	0.00	0.00
5533	Disminución de Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00
5534	Disminución de Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00
5535	Disminución de Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0.00	0.00
5540	Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
5541	Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
5550	Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
5551	Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
5590	Otros Gastos	0.00	0.00
5591	Gastos de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
5592	Pérdidas por Responsabilidades	0.00	0.00
5593	Bonificaciones y Descuentos Otorgados	0.00	0.00
5594	Diferencias por Tipo de Cambio Negativas en Efectivo y Equivalentes	0.00	0.00
5595	Diferencias de Cotizaciones Negativas en Valores Negociables	0.00	0.00
5596	Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
5597	Pérdidas por Participación Patrimonial	0.00	0.00
5599	Otros Gastos Varios	0.00	0.00
5600	INVERSIÓN PÚBLICA	0.00	0.00
5610	Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
5611	Construcción en Bienes no Capitalizable	0.00	0.00



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO**  
**Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables**  
**Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2019**  
**(Cifras en pesos)**

<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>12,727,687.83</b>
<b>2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios</b>	<b>0.00</b>
2.1 Ingresos Financieros	0.00
2.2 Incremento por Variación de inventarios	0.00
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00
<b>3. Menos ingresos presupuestarios no contables</b>	<b>0.00</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
<b>4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)</b>	<b>12,727,687.83</b>




**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO**  
**Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables**  
**Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2019**  
**(Cifras en pesos)**

<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>18,275,783.68</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>10,576,922.43</b>
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00
2.2 Materiales y Suministros	88,966.38
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	13,619.40
2.4 Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	16,060.20
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00
2.9 Activos Biológicos	2,423,694.75
2.10 Bienes Inmuebles	0.00
2.11 Activos Intangibles	6,534,581.70
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	1,500,000.00
2.16 Concesión de Préstamos	0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0.00
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>89,374.24</b>
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	89,374.24
3.2 Provisiones	0.00
3.3 Disminución de Inventarios	0.00
3.4 Aumento por insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
3.5 Aumento por insuficiencia de Provisiones	0.00
3.6 Otros Gastos	0.00
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0.00
<b>4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)</b>	<b>7,788,235.49</b>

Notas

Cuenta	Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Valores en Cuatridio	Tasa	Vencimiento	Tipo de Contrato
7000	Cuentas de Orden Contables								
7100	Cuentas de Orden Contables								
7110	Valores en Custodia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
7120	Custodia de Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
7130	Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores de Mercado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
7140	Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de Formadores de Mercado y su Garantía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
7150	Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
7160	Garantías de Cobranza Recibidas de los Formadores de Mercado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
7200	AutORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
7200	AutORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
7200	Emisiones Autorizadas de la Deuda Pública Interna y Externa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
7240	Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
7250	Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
7260	Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna y Externa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
7310	Avales Autorizados	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
7320	Avales Firmados	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
7330	Fianzas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
7340	Fianzas Recibidas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
7350	Fianzas Otorgadas para Respaldo Obligaciones no Fiscales del Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
7360	Fianzas Otorgadas del Gobierno para Respaldo Obligaciones no Fiscales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
7410	Demanda Judicial en Proceso de Resolución	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
7420	Resolución de Demandas en Proceso Judicial	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
7510	Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
7520	Inversión Pública Contratada Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
7610	Bienes Bajo Contrato en Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
7620	Contrato de Concesión por Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
7630	Bienes Bajo Contrato en Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
7640	Bienes Bajo Contrato por Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
8000	Cuentas de Orden Presupuestarias								
8110	Ley de Ingresos Estimada	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
8120	Ley de Ingresos por Especular	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
8130	Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
8140	Ley de Ingresos Devengada	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
8150	Ley de Ingresos Recaudada	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
8210	Presupuesto de Egresos Aprobado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
8220	Presupuesto de Egresos por Ejercer	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
8230	Presupuesto de Egresos por Ejercer	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
8240	Presupuesto de Egresos Comprobado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
8250	Presupuesto de Egresos Devengado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
8260	Presupuesto de Egresos Ejercido	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
8270	Presupuesto de Egresos Pagado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

II. DE MEMORIA (DE ORDEN):

DE MEMORIA

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de este documento son las siguientes:

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES

- Valores:
  - Los valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros.
- Emisión de obligaciones:
  - Por tipo de emisión de instrumento: monto, tasa y vencimiento.
- Avalués y garantías:
  - No obstante, las cuentas de Avalués y Garantías y la de Juicios que se encuentran clasificadas como cuentas de orden se pueden reconocer como pasivos contingentes dada la naturaleza de las operaciones que realizan los entes públicos.
- Juicios:
  - Como ejemplos de juicios se tienen de forma enunciativa y no limitativa: civiles, penales, fiscales, agrarios, administrativos, ambientales, laborales, mercantiles y procedimientos arbitrales.
- Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y similares:
  - Los contratos firmados de construcciones por tipo de contrato.
- Bienes concesionados o en comodato

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS

- Cuentas de ingresos
- Cuentas de egresos

Se informará, de manera agrupada, en las notas a los Estados Financieros las cuentas de orden contables y cuentas de orden presupuestario, considerando al menos lo siguiente:

1. Los valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros.
2. Por tipo de emisión de instrumento: monto, tasa y vencimiento.
3. Los contratos firmados de construcciones por tipo de contrato.
4. El avance que se registra en las cuentas de orden presupuestarias, previo al cierre presupuestario de cada periodo que se reporte.

Nota: Las cuentas de orden contables señaladas, son las mínimas necesarias, se podrán aperturar otras, de acuerdo con las necesidades de los entes públicos.

B) Presupuestales:

		NOTAS DE MEMORIA			
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Valores en Custodia	Tasa
8110-00-0000-00-0000-0000	LEY DE INGRESOS ESTIMADA				
8120-00-0000-00-0000-0000	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR				
8130-00-0000-00-0000-0000	LEY DE INGRESOS MODIFICADA				
8140-00-0000-00-0000-0000	LEY DE INGRESOS DEVENGADA				
8150-00-0000-00-0000-0000	LEY DE INGRESOS RECAUDADA				
8210-00-0000-00-0000-0000	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO				
8220-00-0000-00-0000-0000	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER				
8230-00-0000-00-0000-0000	PRESUPUESTO DE EGRESOS MODIFICADO				
8240-00-0000-00-0000-0000	PRESUPUESTO COMPROMETIDO				
8250-00-0000-00-0000-0000	PRESUPUESTO DEVENGADO				
8260-00-0000-00-0000-0000	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO				
8270-00-0000-00-0000-0000	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO				
...	...				
	<b>TOTAL</b>				

Nota: Las cuentas de orden contables señaladas, son las mínimas necesarias, se podrán aperturar otras, de acuerdo con las necesidades de los entes públicos.

## NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

- ❖ Las notas de gestión administrativa deben contener los siguientes puntos:

Contenido	
1. Introducción:.....	2
2. Describir el panorama Económico y Financiero: .....	2
3. Autorización e Historia: .....	2
4. Organización y Objeto Social: .....	3
5. Bases de Preparación de los Estados Financieros: .....	5
6. Políticas de Contabilidad Significativas:.....	5
7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario: .....	7
8. Reporte Análítico del Activo: .....	7
9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos:.....	8
10. Reporte de la Recaudación:.....	9
11. Información sobre la Deuda y el Reporte Análítico de la Deuda:.....	9
12. Calificaciones otorgadas: .....	9
13. Proceso de Mejora:.....	9
14. Información por Segmentos: .....	9
15. Eventos Posteriores al Cierre:.....	10
16. Partes Relacionadas:.....	10
17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable: .....	10



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO  
CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE 2019

**1. Introducción:**

Breve descripción de las actividades principales de la entidad.

El Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato nace en el año 2003 con el objetivo principal del entonces Gobierno Municipal de abatir el rezago de vivienda popular en el Municipio. A lo largo de estos años, se ha gestionado y obtenido recurso del Gobierno Federal para la implementación del Programa "Tu Casa" durante los años 2004, 2007 y 2008 beneficiando a 1342 familias irapatenses; del Programa 2015 "Vivienda Digna" beneficiando a 28 familias; en el año 2014 se adquirió Reserva Territorial apta para vivienda con una superficie de 33,660.48 M2; en el 2018 se adquirió 35,317.52 M2, mismas que están en proceso de desarrollo; y por último se trabaja estrechamente con la COMURE, con la Secretaría del H. Ayuntamiento y con la Dirección General de Ordenamiento Territorial del Municipio para la regularización de Asentamiento Humanos en nuestro Municipio.

**2. Describir el panorama Económico y Financiero:**

Se informará sobre las principales condiciones económico-financieras bajo las cuales el ente público estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración; tanto a nivel local como federal.

El IMUVII se crea con la donación que realiza el Gobierno del Estado del patrimonio que era del extinto Fideicomiso Desarrollo de Vivienda de Irapuato (FIDEVI), es decir con las cuentas por cobrar de los créditos que el FIDEVI había otorgado durante su existencia y con la Reserva Territorial que había conformado y que aún no se desarrollaba (Las Liebres, en el que se implementa el Programa Tu Casa 2007 y 2008); así como de la donación de las cuentas por cobrar que el Municipio tenía del Programa Federal de Vivienda "Vivah". Asimismo, el IVEG (ahora COVEG) dona al Municipio 12 hectáreas de terreno en el que se implementa el Programa Tu Casa 2004 y 2008.

El IMUVII desde su creación, no recibe subsidio alguno por parte del Gobierno Municipal para cubrir su gasto corriente u operativo; éste es cubierto con la recuperación de los créditos otorgados para vivienda, y que son las mencionadas líneas arriba.

A finales del año 2009 y al no contar con reserva territorial para seguir atendiendo la demanda de vivienda en el Municipio, se realiza la compra a plazos de 40 hectáreas de terreno (enero 2010 a junio 2013). Esta situación ha originado que de la totalidad de los ingresos que recibe el IMUVII, se destine la mayor parte de ellos al pago de esta reserva, quedando muy poco recurso para invertirlo en su desarrollo.

No se ha recibido apoyo económico proveniente del Ramo 33 para gasto de inversión, por lo mismo ha sido insuficiente para poder atender la demanda de vivienda que existe en el Municipio, actualmente IMUVII tiene más de 4,000 expedientes de solicitantes de una vivienda (pie de casa), sin contar en este momento con las condiciones para dar atención a tal demanda es decir, reserva territorial habilitada para vivienda.

Asimismo, y con motivo del cambio de partido político en el Poder Ejecutivo Federal, no se sabe aún los cambios que habrá en los programas de vivienda a los que anteriormente teníamos acceso a través de la Sedesol y Fonhapo; por lo que esto influirá en las decisiones que se tomen.

**3. Autorización e Historia:**

Se informará sobre:

**a) Fecha de creación del ente.**

El día 25 de noviembre del año 2003, se crea el Instituto como un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, con personalidad jurídica y patrimonio propios, obteniendo la autorización de su Reglamento por parte del H. Ayuntamiento de este Municipio y siendo publicado el día 2 de diciembre



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO  
CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE 2019

del año 2003, entrando en vigor al cuarto día de su publicación en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado.

**b) Principales cambios en su estructura (interna históricamente).**

En Reunión Ordinaria Núm. 32/09 de fecha 25 de agosto del 2009, el Consejo Directivo aprobó la modificación al Reglamento municipales VII, en el que se propone de entre otros cambios, los ajustes a la Estructura Orgánica del Instituto dada la operatividad del mismo y en atención a la nueva Ley de Vivienda en el Estado. El Reglamento Interno fue turnado para su análisis y aprobación del Honorable Ayuntamiento en fecha 25 de agosto del 2009

Derivado de la entrada en vigor del Código Territorial y la obligación de los Municipios de armonizar sus reglamentos municipales en el ejercicio 2013; se remitió el 31 de octubre de 2013 el Proyecto de Iniciativa de Reforma del Reglamento, así como la manifestación de impacto Regulatorio de conformidad con el artículo 238 de la Ley Orgánica Municipal, sin que a la fecha se haya obtenido respuesta de su parte.

**4. Organización y Objeto Social:**

Se informará sobre:

**a) Objeto social.**

- I. Establecer, promover y llevar a cabo programas de vivienda, para que las familias de escasos recursos económicos, puedan adquirir, mejorar o auto construir su vivienda;
- II. Establecer en coordinación con las Dependencias Municipales competentes, en el marco del Plan de Desarrollo Municipal así como del Plan de Gobierno Municipal, las políticas de inversión pública en materia de vivienda;
- III. Promover o ejecutar fraccionamientos de habitación popular o de interés social, con la finalidad de que las familias de recursos limitados puedan tener la oportunidad de adquirir un lote o vivienda digna, en las mejores condiciones posibles, en los términos de la Ley aplicable;
- IV. Promover y desarrollar fraccionamientos de urbanización progresiva, en los términos de la normatividad aplicable;
- V. Establecer y operar sistemas de financiamiento que permitan a las familias de escasos recursos, obtener créditos baratos y suficientes para la adquisición de un lote o vivienda popular o de interés social;
- VI. Conformar la reserva territorial del Municipio para vivienda popular y de interés social, con objeto de evitar el establecimiento de asentamientos humanos irregulares;
- VII. Adquirir los inmuebles indispensables para los programas habitacionales que desarrolle y gestionar ante los Gobiernos Federal, Estatal o Municipal e Instituciones Privadas, las aportaciones necesarias para el mismo fin;
- VIII. Implementar en coordinación con las autoridades competentes, programas de regularización de la tenencia de la tierra y seguridad en la propiedad de la vivienda, de conformidad con las disposiciones legales aplicables.

**b) Principal actividad.**

- I. Gestionar y promover programas de vivienda para la población de escasos recursos económicos del Municipio de Irapuato, Gto.
- II. Operación del programa de regularización de asentamientos humanos en el Municipio

**c) Ejercicio fiscal (mencionar, por ejemplo: enero a diciembre de 2019).**  
Enero a Diciembre de 2019.

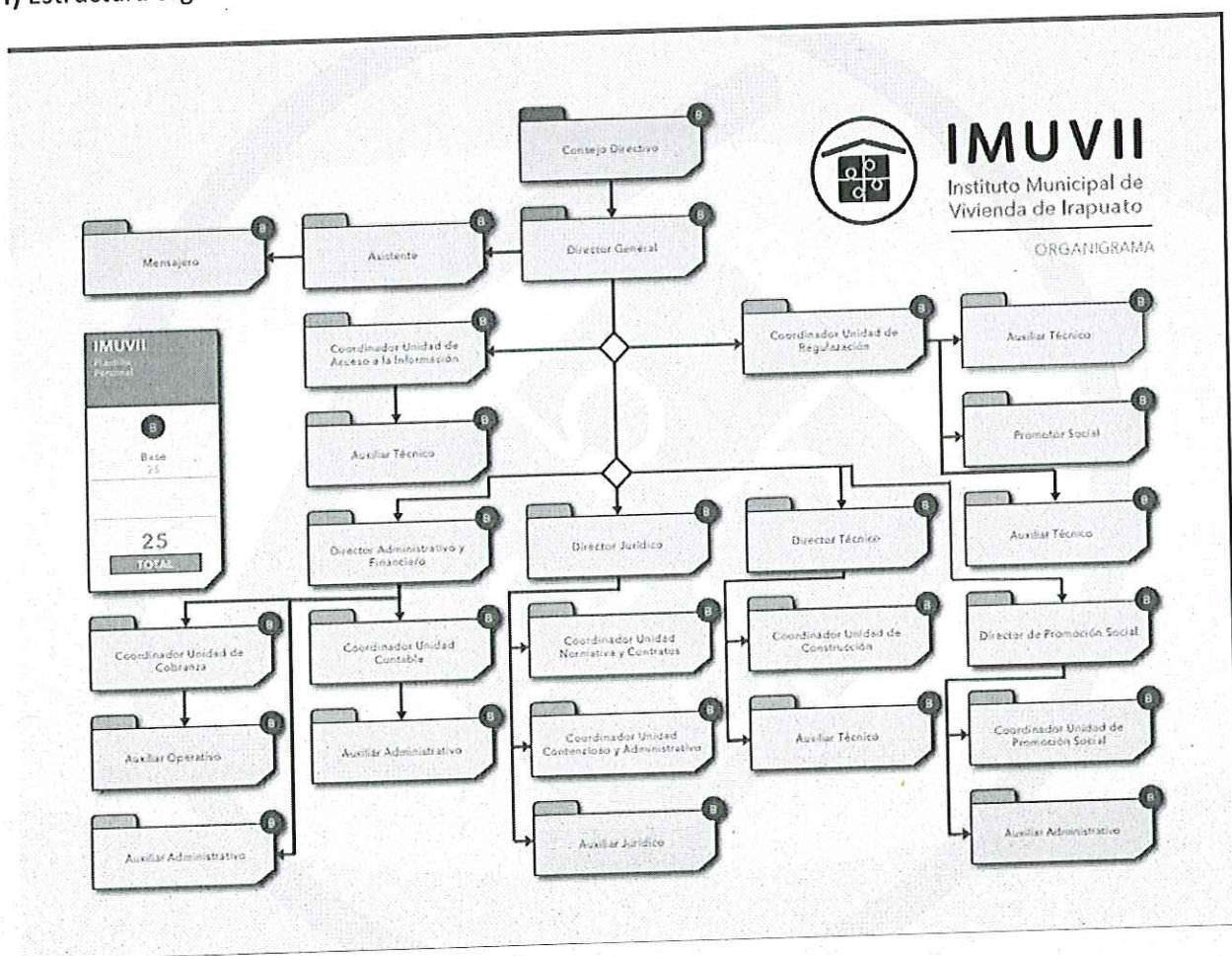


INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO  
CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE 2019

d) Régimen jurídico (Forma como está dada de alta la entidad ante la S.H.C.P., ejemplos: S.C., S.A., Personas morales sin fines de lucro, etc.).  
Personas Morales con Fines No Lucrativos

e) Consideraciones fiscales del ente: Revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener.  
I. Presentar la declaración y pago provisional mensual de retenciones de Impuesto Sobre la Renta (ISR) por sueldos y salarios.  
II. Presentar la declaración y pago provisional mensual de Impuesto Sobre la Renta (ISR) por las retenciones realizadas por servicios profesionales.  
V. Presentar la declaración y pago provisional mensual de Impuesto Sobre la Renta (ISR) por las retenciones realizadas a los trabajadores asimilados a salarios.

f) Estructura organizacional básica.



g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.  
No Aplica



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO  
CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE 2019

**5. Bases de Preparación de los Estados Financieros:**

Se informará sobre:

- a) Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.  
a) Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC, LDF y las disposiciones legales aplicables.  
A partir del año 2010 y a través de la Tesorería Municipal y de la Secretaría de Finanzas y Administración del Estado, se comenzó a recibir la capacitación referente al proceso de armonización contable. Desde entonces se ha estado trabajando en la elaboración de nuestro CRI, COG, matriz de conversión y en general todo el procedimiento necesario.  
A partir del ejercicio 2013, la información contable y presupuestal se está generando a través del SAP, cumpliendo de esta manera con la normatividad emitida por el CONAC
- b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.  
Se aplica la normatividad estipulada en los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y básicamente todo se refleja a valor nominal o histórico.
- c) Postulados básicos.  
Conforme al proceso de armonización contable
- d) Normatividad supletoria. En caso de emplear varios grupos de normatividades (normatividades supletorias), deberá realizar la justificación razonable correspondiente, su alineación con los PBCG y a las características cualitativas asociadas descritas en el MCCG (documentos publicados en el Diario Oficial de la Federación, agosto 2009).  
Esta nota no le aplica al ente público, se aplica lo conforme al proceso de armonización contable
- e) Para las entidades que por primera vez estén implementando la base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad, deberán:
- \*Revelar las nuevas políticas de reconocimiento:  
Conforme al proceso de armonización contable
  - \*Plan de implementación:  
Conforme al proceso de armonización contable
  - \*Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera:  
Conforme al proceso de armonización contable

**6. Políticas de Contabilidad Significativas:**



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO  
CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE 2019

Se informará sobre:

a) Actualización: se informará del método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública/Patrimonio y las razones de dicha elección. Así como informar de la desconexión o reconexión inflacionaria:  
Se aplica conforme a las reglas de registro y valoración del patrimonio.

b) Informar sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental:  
Esta nota no le aplica al ente público, no se tienen operaciones con el extranjero.

c) Método de valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas:  
Esta nota no le aplica al ente público, no hay inversión en acciones de compañías subsidiarias

d) Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido:  
Se utiliza el Sistema de Inventario Perpetuo con Método de Valuación a Valor Histórico

e) Beneficios a empleados: revelar el cálculo de la reserva actuarial, valor presente de los ingresos esperados comparado con el valor presente de la estimación de gastos tanto de los beneficiarios actuales como futuros:  
Esta nota no le aplica al ente público. No se cuenta con reserva actuarial.

f) Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo:  
Se realiza conforme a los lineamientos establecidos por la ley de contabilidad gubernamental

g) Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo:  
Se realiza conforme a los lineamientos establecidos por la ley de contabilidad gubernamental

h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos:

A partir del ejercicio 2016 se realizó la aplicación conforme a ley del reconocimiento de ingresos presupuestales-contables, por lo cual se vio afectado el patrimonio y resultados de ejercicios anteriores, esto conforme a las normas y metodología para la determinación de los momentos contables de ingresos.

i) Reclasificaciones: Se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones:  
Se hace reclasificaciones conforme a lo establecido en la Armonización contable.

j) Depuración y cancelación de saldos:

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO  
CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE 2019

Se realiza depuración de saldos anualmente y cancelación de saldos de cuentas por cobrar derivadas de los créditos a los beneficiarios, esto último derivado de sentencia o renuncia voluntaria.

**7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario:**

Se informará sobre:

a) Activos en moneda extranjera:

Esta nota no le aplica al ente público, no se realizan operaciones con moneda extranjera

b) Pasivos en moneda extranjera:

Esta nota no le aplica al ente público, no se realizan operaciones con moneda extranjera

c) Posición en moneda extranjera:

Esta nota no le aplica al ente público, no se realizan operaciones con moneda extranjera

d) Tipo de cambio:

Esta nota no le aplica al ente público, no se realizan operaciones con moneda extranjera

e) Equivalente en moneda nacional:

Esta nota no le aplica al ente público, no se realizan operaciones con moneda extranjera

Lo anterior por cada tipo de moneda extranjera que se encuentre en los rubros de activo y pasivo. Adicionalmente se informará sobre los métodos de protección de riesgo por variaciones en el tipo de cambio.

**8. Reporte Analítico del Activo:**

Debe mostrar la siguiente información:

a) Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos:

Los porcentajes de depreciación y vida útil utilizados son los siguientes:

Mobiliario y Equipo de Oficina:	10% - 10 años
Equipo de Cómputo:	30% - 3.33 años
Equipo de Transporte:	25% - 4 años
Equipo de Comunicación:	10% - 10 años

b) Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos:

Esta nota no le aplica al ente público, no se han cambiado los lineamientos

c) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo:

Esta nota no le aplica al ente público, no son actividades propias del instituto.



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO  
CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE 2019

d) Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras:  
Al tener inversión a plazo y tasa fija, se considera un riesgo derivado del coste de oportunidad en la variación del tipo de interés.

e) Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad:  
Conforme al proceso de armonización contable

f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.:  
Esta nota no le aplica al ente público, no han habido circunstancias que afecten el activo.

g) Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables:  
Esta nota no le aplica al ente público, no han habido desmantelamiento de activos,

h) Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva:  
Control y uso de inventarios.

Adicionalmente, se deben incluir las explicaciones de las principales variaciones en el activo, en cuadros comparativos como sigue:

a) Inversiones en valores:  
Inversiones Bancarias

b) Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto:  
Esta nota no le aplica al ente público, no hay participación de patrimonio indirecto

c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria:  
Esta nota no le aplica al ente público, no se tienen inversiones en empresas de participación mayoritaria

d) Inversiones en empresas de participación minoritaria:  
Esta nota no le aplica al ente público, no se tienen inversiones en empresas de participación minoritaria

e) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo, según corresponda:  
Esta nota no le aplica al ente público no hay participación de patrimonio directo

### 9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos:

Se deberá informar:

a) Por ramo administrativo que los reporta:  
Esta nota no le aplica al ente público, el instituto no forma parte de un fideicomiso



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO  
CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE 2019

b) Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquéllos que conforman el 80% de las disponibilidades:

Esta nota no le aplica al ente público, el instituto no forma parte de un fideicomiso

**10. Reporte de la Recaudación:**

a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al ente público o cualquier tipo de ingreso, de forma separada los ingresos locales de los federales:

La recaudación de ingresos promedio de Enero- Diciembre fue mayor conforme a lo proyectado en el pronóstico de ingresos.

b) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo:

Se proyecta cumplir con lo proyectado en el ingreso presupuestado.

**11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda:**

a) Utilizar al menos los siguientes indicadores: deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomando, como mínimo, un período igual o menor a 5 años.

b) Información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero en la que se consideren intereses, comisiones, tasa, perfil de vencimiento y otros gastos de la deuda.

\* Se anexará la información en las notas de desglose.

**12. Calificaciones otorgadas:**

Informar, tanto del ente público como cualquier transacción realizada, que haya sido sujeta a una calificación crediticia:

Esta nota no le aplica al ente público, no ha habido transacción de carácter crediticio.

**13. Proceso de Mejora:**

Se informará de:

a) Principales Políticas de control interno:

En general, nos apegamos a los Lineamientos Generales de Racionalidad, Austeridad y Disciplina Presupuestal aprobados por el H. Ayuntamiento para el Ejercicio 2019

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance:

Conforme al PBR

**14. Información por Segmentos:**



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO  
CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE 2019

Cuando se considere necesario se podrá revelar la información financiera de manera segmentada debido a la diversidad de las actividades y operaciones que realizan los entes públicos, ya que la misma proporciona información acerca de las diferentes actividades operativas en las cuales participa, de los productos o servicios que maneja, de las diferentes áreas geográficas, de los grupos homogéneos con el objetivo de entender el desempeño del ente, evaluar mejor los riesgos y beneficios del mismo; y entenderlo como un todo y sus partes integrantes.

Consecuentemente, esta información contribuye al análisis más preciso de la situación financiera, grados y fuentes de riesgo y crecimiento potencial de negocio.

**15. Eventos Posteriores al Cierre:**

El ente público informará el efecto en sus estados financieros de aquellos hechos ocurridos en el período posterior al que informa, que proporcionan mayor evidencia sobre eventos que le afectan económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.

**16. Partes Relacionadas:**

Se debe establecer por escrito que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas:  
No existen.

**17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable:**

La Información Contable está firmada en cada página de la misma y se incluye al final la siguiente leyenda:  
"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no es aplicable para la información contable consolidada.

---

**Nota 1:** En cada una de las 16 notas de gestión administrativa el ente público deberá poner la nota correspondiente o en su caso la leyenda "Esta nota no le aplica al ente público" y una breve explicación del motivo por el cual no le es aplicable.

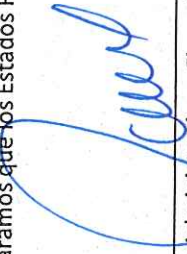
---

**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO**  
**Estado Analítico de Ingresos**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2019**

Rubro de Ingresos	Ingresos					Diferencia (6 = 5 - 1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3 = 1 + 2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	930,000.00	0.00	930,000.00	1,160,249.94	1,160,249.94	230,249.94
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	9,579,991.00	242,500.00	9,822,491.00	9,943,848.96	9,943,848.96	363,857.96
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos de Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	1,000,000.00	623,588.93	1,623,588.93	1,623,588.93	1,623,588.93	623,588.93
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	11,949,343.66	11,949,343.66	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>11,509,991.00</b>	<b>12,815,432.59</b>	<b>24,325,423.59</b>	<b>12,727,687.83</b>	<b>12,727,687.83</b>	<b>1,217,696.83</b>
<b>Ingresos Excedentes</b>						

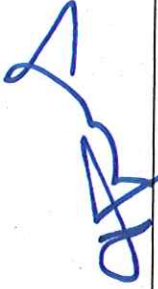
Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingresos					Diferencia (6 = 5 - 1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3 = 1 + 2)	Devengado (4)	Recaudado (5)	
<b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>	<b>1,000,000.00</b>	<b>623,588.93</b>	<b>1,623,588.93</b>	<b>1,623,588.93</b>	<b>1,623,588.93</b>	<b>623,588.93</b>
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos <sup>1</sup>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos <sup>2</sup>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	1,000,000.00	623,588.93	1,623,588.93	1,623,588.93	1,623,588.93	623,588.93
<b>Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado</b>	<b>10,509,991.00</b>	<b>242,500.00</b>	<b>10,752,491.00</b>	<b>11,104,098.90</b>	<b>11,104,098.90</b>	<b>594,107.90</b>
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos <sup>1</sup>	930,000.00	0.00	930,000.00	1,160,249.94	1,160,249.94	230,249.94
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios u Otros Ingresos <sup>3</sup>	9,579,991.00	242,500.00	9,822,491.00	9,943,848.96	9,943,848.96	363,857.96
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Ingresos Derivados de Financiamiento</b>	<b>0.00</b>	<b>11,949,343.66</b>	<b>11,949,343.66</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	11,949,343.66	11,949,343.66	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>11,509,991.00</b>	<b>12,815,432.59</b>	<b>24,325,423.59</b>	<b>12,727,687.83</b>	<b>12,727,687.83</b>	<b>1,217,696.83</b>
<b>Ingresos Excedentes</b>						

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



---

Directora Administrativa y Financiera del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
Maria Zuli Ramos Rodriguez



---

Director General del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
José Martín López Ramírez



Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Guanajuato  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
 Clasificación Administrativa  
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2019

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
DIRECCION GENERAL	11,509,991.00	12,815,432.59	24,325,423.59	18,275,783.68	18,275,783.68	6,049,639.91
Dependencia o Unidad Administrativa 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dependencia o Unidad Administrativa 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dependencia o Unidad Administrativa 4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dependencia o Unidad Administrativa 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dependencia o Unidad Administrativa 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dependencia o Unidad Administrativa 8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dependencia o Unidad Administrativa xx	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>11,509,991.00</b>	<b>12,815,432.59</b>	<b>24,325,423.59</b>	<b>18,275,783.68</b>	<b>18,275,783.68</b>	<b>6,049,639.91</b>

Gobierno (Federal/Estatal/Municipal) de \_\_\_\_\_  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
 Clasificación Administrativa  
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2019

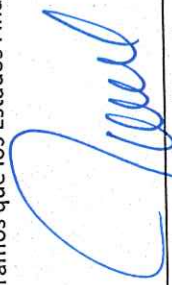
Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Poder Ejecutivo	no aplica					
Poder Legislativo						
Poder Judicial						
Órganos Autónomos						
<b>Total del Gasto</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Sector Paraestatal del Gobierno (Federal/Estatal/Municipal) de Irapuato \_\_\_\_\_  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
 Clasificación Administrativa  
 Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2019

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	11,509,991.00	12,815,432.59	24,325,423.59	18,275,783.68	18,275,783.68	6,049,639.91
Instituciones Públicas de la Seguridad Social						

Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria							
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria							
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria							
Entidades Paraestatales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria							
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria							
<b>Total del Gasto</b>	<b>11,509,991.00</b>	<b>12,815,432.59</b>	<b>24,325,423.59</b>	<b>18,275,783.68</b>	<b>18,275,783.68</b>	<b>6,049,639.91</b>	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodriguez

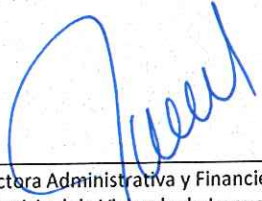


Director General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 José Martín López Ramírez

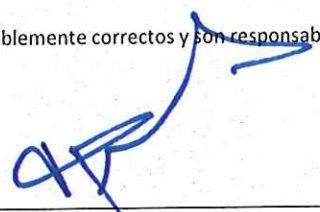
**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO**  
**Endeudamiento Neto**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2019**

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
<b>Créditos Bancarios</b>			
	NO DISPONIBLE		
<b>Total Créditos Bancarios</b>			
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>			
	NO DISPONIBLE		
<b>Total Otros Instrumentos de Deuda</b>			
<b>TOTAL</b>			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez

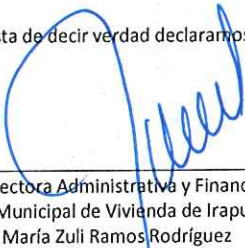


Director General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 José Martín López Ramírez

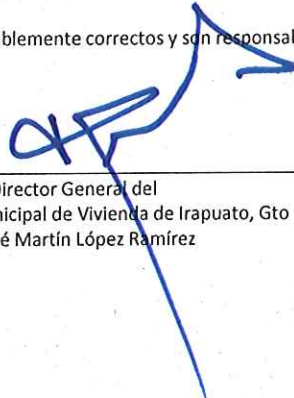
**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO**  
**Intereses de la Deuda**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2019**

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
<b>Créditos Bancarios</b>		
NO APLICA	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE
Total de Intereses de Créditos Bancarios	0.00	0.00
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>		
NO APLICA	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



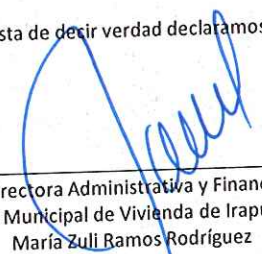
Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez

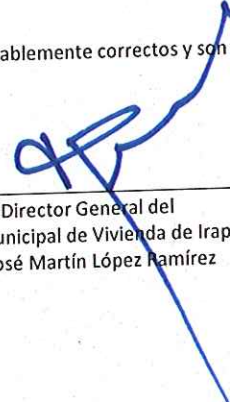


Director General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 José Martín López Ramírez

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO			
Flujo de Fondos			
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2019			
Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
	11,509,991.00	12,727,687.83	12,727,687.83
<b>Rubros de Ingresos</b>			
Impuestos	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00
Derechos	930,000.00	1,160,249.94	1,160,249.94
Productos	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	9,579,991.00	9,943,848.96	9,943,848.96
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	1,000,000.00	1,623,588.93	1,623,588.93
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	11,509,991.00	18,275,783.68	18,275,783.68
<b>Capítulos de Gasto</b>			
Servicios Personales	7,678,398.31	6,678,259.79	6,678,259.79
Materiales y Suministros	318,800.00	213,037.65	213,037.65
Servicios Generales	1,453,250.21	807,563.81	807,563.81
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	554,700.00	2,542,340.73	2,542,340.73
Inversión Pública	504,842.48	6,534,581.70	6,534,581.70
Inversión Pública	1,000,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	-5,548,095.85	-5,548,095.85
<b>Total</b>			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


  
 Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez


  
 Director General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 José Martín López Ramírez

**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO**  
**Gasto por Categoría Programática**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2019**

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
						6 = (3 - 4)
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sujetos a Reglas de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desempeño de las Funciones	11,509,991.00	12,815,432.59	24,325,423.59	18,275,783.68	18,275,783.68	6,049,639.91
Prestación de Servicios Públicos	11,509,991.00	12,815,432.59	24,325,423.59	18,275,783.68	18,275,783.68	6,049,639.91
Provisión de Bienes Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Promoción y fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Regulación y supervisión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Específicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Administrativos y de Apoyo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones ajenas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compromisos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desastres Naturales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a la seguridad social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Programas de Gasto Federalizado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasto Federalizado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>11,509,991.00</b>	<b>12,815,432.59</b>	<b>24,325,423.59</b>	<b>18,275,783.68</b>	<b>18,275,783.68</b>	<b>6,049,639.91</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

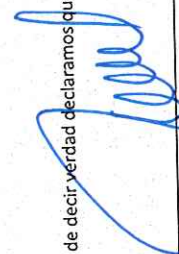
  
 Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez

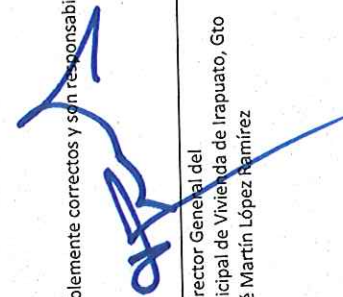
  
 Director General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 José Martín López Ramírez

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO																			
Programas y Proyectos de Inversión																			
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2019																			
Clave del Programa/ Proyecto	Nombre	Descripción	UR	Inversión			Metas			% Avance Financiero									
				Aprobado	Modificado	Devengado	Programado	Modificado	Alcanzado	Devengado/ Aprobado	Devengado/ Modificado	Alcanzado/ Programado	% Avance Metas						

NO APLICA

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez

  
 Director General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 José Martín López Ramírez





## Resultado Evaluación Desempeño

Deberá incluir los resultados de la evaluación del desempeño de los programas federales, así como los vinculados al ejercicio de los recursos federales que les hayan sido transferidos.

Para ello, deberán utilizar indicadores que permitan determinar el cumplimiento de las metas y objetivos de cada uno de los programas, así como vincular los mismos con la planeación del desarrollo.

NO APLICA



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio Al 31 DE DICIEMBRE 2019		
Código	Descripción del Bien Mueble	Valor en libros

Inserte el vínculo a la publicación de este reporte en su portal de internet; presentarlo a ASEG únicamente en el segundo trimestre de cada año:

[http://www.imuvii.gob.mx/pcg/2019/09\\_INVENTARIO/JUL-DIC/RELACION\\_BIENES\\_MUEBLES.pdf](http://www.imuvii.gob.mx/pcg/2019/09_INVENTARIO/JUL-DIC/RELACION_BIENES_MUEBLES.pdf)

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Directora Administrativa y Financiera del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
María Zuli Ramos Rodríguez

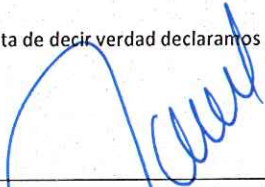
Director General del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
José Martín López Ramírez

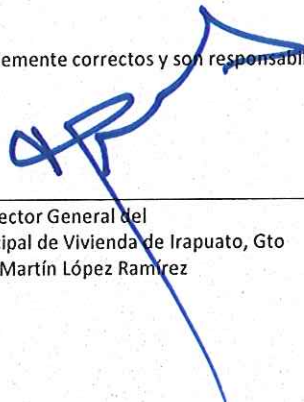
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO GUANAJUATO Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio Al 31 DE DICIEMBRE de 2019		
Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en libros

Inserte el vínculo a la publicación de este reporte en su portal de internet; presentarlo a ASEG únicamente en el segundo trimestre de cada año:

[http://www.imuvii.gob.mx/pcg/2019/09\\_INVENTARIO/JUL-DIC/RELACION\\_BIENES\\_INMUEBLES.pdf](http://www.imuvii.gob.mx/pcg/2019/09_INVENTARIO/JUL-DIC/RELACION_BIENES_INMUEBLES.pdf)

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
\_\_\_\_\_  
Directora Administrativa y Financiera del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
María Zuli Ramos Rodríguez

  
\_\_\_\_\_  
Director General del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
José Martín López Ramírez

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO.  
Indicadores de Postura Fiscal  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE 2019

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado <sup>3</sup>
<b>I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)</b>			
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa <sup>1</sup>	11,509,991.00	12,727,687.83	12,727,687.83
2. Ingresos del Sector Paraestatal <sup>1</sup>			
<b>II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)</b>			
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa <sup>2</sup>	11,509,991.00	18,275,783.68	18,275,783.68
4. Egresos del Sector Paraestatal <sup>2</sup>			
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)</b>			<b>-5,548,095.85</b>

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado <sup>3</sup>
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)			-5,548,095.85
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda			0.00
<b>V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)</b>			<b>-5,548,095.85</b>

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado <sup>3</sup>
A. Financiamiento	11,949,343.66	8,885,562.93	8,885,562.93
B. Amortización de la deuda			
<b>C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)</b>			<b>8,885,562.93</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

\_\_\_\_\_  
Directora Administrativa y Financiera del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
María Zuli Ramos Rodríguez

\_\_\_\_\_  
Director General del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
José Martín López Ramírez



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO GUANAJUATO  
MONTOS PAGADOS POR AYUDAS Y SUBSIDIOS  
TRIMESTRE 31 DE DICIEMBRE 2019

CONCEPTO	AYUDA A	SUBSIDIO	SECTOR (económico o social)	BENEFICIARIO	CURP	RFC	MONTO PAGADO
SIN INFORMACION QUE REVELAR							
<b>TOTAL</b>							0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

\_\_\_\_\_  
Directora Administrativa y Financiera del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
María Zuli Ramos Rodríguez

\_\_\_\_\_  
Director General del  
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
José Martín López Ramírez

RELACIÓN DE ESQUEMAS BURSÁTILES Y DE COBERTURAS FINANCIERAS

NO APLICA



## NOTAS DE DISCIPLINA FINANCIERA

### 1. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Negativo

Se informará:

a) Acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible.

No aplica

### *Fundamento Artículo 6 y 19 LDF*

**Artículo 6.-** El Gasto total propuesto por el Ejecutivo de la Entidad Federativa en el proyecto de Presupuesto de Egresos, aquél que apruebe la Legislatura local y el que se ejerza en el año fiscal, deberá contribuir a un Balance presupuestario sostenible.

Las Entidades Federativas deberán generar Balances presupuestarios sostenibles. Se cumple con esta premisa, cuando al final del ejercicio fiscal y bajo el momento contable devengado, dicho balance sea mayor o igual a cero. Igualmente, el Balance presupuestario de recursos disponibles es sostenible, cuando al final del ejercicio fiscal y bajo el momento contable devengado, dicho balance sea mayor o igual a cero. El Financiamiento Neto que, en su caso se contrata por parte de la Entidad Federativa y se utilice para el cálculo del Balance presupuestario de recursos disponibles sostenible, deberá estar dentro del Techo de Financiamiento Neto que resulte de la aplicación del Sistema de Alertas, de acuerdo con el artículo 48 de esta Ley.

Debido a razones excepcionales, las iniciativas de Ley de Ingresos y de Presupuesto de Egresos podrán prever un Balance presupuestario de recursos disponibles negativo. En estos casos, el Ejecutivo de la Entidad Federativa, deberá dar cuenta a la Legislatura local de los siguientes aspectos:

I. Las razones excepcionales que justifican el Balance presupuestario de recursos disponibles negativo, conforme a lo dispuesto en el siguiente artículo;

II. Las fuentes de recursos necesarias y el monto específico para cubrir el Balance presupuestario de recursos disponibles negativo, y

III. El número de ejercicios fiscales y las acciones requeridas para que dicho Balance presupuestario de recursos disponibles negativo sea eliminado y se restablezca el Balance presupuestario de recursos disponibles sostenible.

El Ejecutivo de la Entidad Federativa, a través de la secretaría de finanzas o su equivalente, reportará en informes trimestrales y en la Cuenta Pública que entregue a la Legislatura local y a través de su página oficial de Internet, el avance de las acciones, hasta en tanto se recupere el presupuesto sostenible de recursos disponibles.

En caso de que la Legislatura local modifique la Ley de Ingresos y el Presupuesto de Egresos de tal manera que genere un Balance presupuestario de recursos disponibles negativo, deberá motivar su decisión sujetándose a las fracciones I y II de este artículo. A partir de la aprobación del Balance presupuestario de recursos disponibles negativo a que se refiere este párrafo, el Ejecutivo de la Entidad Federativa deberá dar cumplimiento a lo previsto en la fracción III y el párrafo anterior de este artículo.

**Artículo 19.-** El Gasto total propuesto por el Ayuntamiento del Municipio en el proyecto de Presupuesto de Egresos, el aprobado y el que se ejerza en el año fiscal, deberán contribuir al Balance presupuestario sostenible.

El Ayuntamiento del Municipio deberá generar Balances presupuestarios sostenibles. Se considerará que el Balance presupuestario cumple con el principio de sostenibilidad, cuando al final del ejercicio fiscal y bajo el momento contable devengado, dicho balance sea mayor o igual a cero. Igualmente, el Balance presupuestario de recursos disponibles es sostenible, cuando al final del ejercicio y bajo el momento contable devengado, dicho balance sea mayor o igual a cero. El Financiamiento Neto que, en su caso, se contrata por parte del Municipio y se utilice para el cálculo del Balance presupuestario de recursos disponibles sostenible, deberá estar dentro del Techo de Financiamiento Neto que resulte de la aplicación del Sistema de Alertas, de acuerdo con el artículo 48 de esta Ley.

Debido a las razones excepcionales a que se refiere el artículo 7 de esta Ley, la Legislatura local podrá aprobar un Balance presupuestario de recursos disponibles negativo para el Municipio respectivo. Para tal efecto, el tesorero municipal o su equivalente, será responsable de cumplir lo previsto en el artículo 6, párrafos tercero a quinto de esta Ley.

### 2. Aumento o creación de nuevo Gasto

Se informará:

a) Fuente de Ingresos del aumento o creación del Gasto no Etiquetado.

Recurso Municipal \$623,588.93



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO GTO  
CORRESPONDIENTES AL 2019

Recurso Propio \$12,191,843.66

b) Fuente de Ingresos del aumento o creación del Gasto Etiquetado.

No existe

**Fundamento Artículo 8 y 21 LDF**

Artículo 8.- Toda propuesta de aumento o creación de gasto del Presupuesto de Egresos, deberá acompañarse con la correspondiente iniciativa de ingreso o compensarse con reducciones en otras previsiones de gasto.

No procederá pago alguno que no esté comprendido en el Presupuesto de Egresos, determinado por ley posterior o con cargo a Ingresos excedentes. La Entidad Federativa deberá revelar en la cuenta pública y en los informes que periódicamente entreguen a la Legislatura local, la fuente de ingresos con la que se haya pagado el nuevo gasto, distinguiendo el Gasto etiquetado y no etiquetado.

Artículo 21.- Los Municipios y sus Entes Públicos deberán observar las disposiciones establecidas en los artículos 8, 10, 11, 14, 15 y 17 de esta Ley.

Adicionalmente, los Municipios y sus Entes Públicos deberán observar lo previsto en el artículo 13 de esta Ley. Lo anterior, con excepción de la fracción III, segundo párrafo de dicho artículo, la cual sólo será aplicable para los Municipios de más de 200,000 habitantes, de acuerdo con el último censo o conteo de población que publique el Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

Las autorizaciones a las que se hace mención en dichos artículos serán realizadas por las autoridades municipales competentes.

**3. Pasivo Circulante al Cierre del Ejercicio (ESF-12)**

Se informará solo al 31 de diciembre

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO Informe de cuentas por pagar y que integran el pasivo circulante al cierre del ejercicio Ejercicio 2019				
COG	Concepto	Devengado (a)	Pagado (b)	Cuentas por pagar (c) = (a-b)
	<b>Gasto No Etiquetado</b>	<b>16938920.01</b>	<b>16938920.01</b>	<b>0.00</b>
1000	Servicios Personales	5604556.45	5604556.45	0.00
2000	Materiales y Suministros	196662.67	196662.67	0.00
3000	Servicios Generales	740775.56	740775.56	0.00
4000	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00
5000	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	2542340.73	2542340.73	0.00
6000	Inversión Pública	6354584.6	6354584.6	0.00
7000	Inversiones Financieras y Otras Provisiones	1500000	1500000	0.00
8000	Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00
9000	Deuda Pública	0.00	0.00	0.00
	<b>Gasto Etiquetado</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1000	Servicios Personales			
2000	Materiales y Suministros			
3000	Servicios Generales			
4000	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas			
5000	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles			
6000	Inversión Pública			
7000	Inversiones Financieras y Otras Provisiones			
8000	Participaciones y Aportaciones			
9000	Deuda Pública			
	<b>Total</b>	<b>16938920.01</b>	<b>16938920.01</b>	<b>0.00</b>

**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO GTO  
CORRESPONDIENTES AL 2019**

**Fundamento Artículo 13 VII y 21 LDF**

**Artículo 13.-** Una vez aprobado el Presupuesto de Egresos, para el ejercicio del gasto, las Entidades Federativas deberán observar las disposiciones siguientes:

VIII. Una vez concluida la vigencia del Presupuesto de Egresos, sólo procederá realizar pagos con base en dicho presupuesto, por los conceptos efectivamente devengados en el año que corresponda y que se hubieren registrado en el informe de cuentas por pagar y que integran el pasivo circulante al cierre del ejercicio. En el caso de las Transferencias federales etiquetadas se estará a lo dispuesto en el artículo 17 de esta Ley.

**Artículo 21.-** Los Municipios y sus Entes Públicos deberán observar las disposiciones establecidas en los artículos 8, 10, 11, 14, 16 y 17 de esta Ley.

Adicionalmente, los Municipios y sus Entes Públicos deberán observar lo previsto en el artículo 13 de esta Ley. Lo anterior, con excepción de la fracción III, segundo párrafo de dicho artículo, la cual sólo será aplicable para los Municipios de más de 200,000 habitantes, de acuerdo con el último censo o conteo de población que publique el Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

Las autorizaciones a las que se hace mención en dichos artículos serán realizadas por las autoridades municipales competentes.

**4. Deuda Pública y Obligaciones**

Se revelará:

a) La información detallada de cada Financiamiento u Obligación contraída en los términos del Título Tercero Capítulo Uno de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios, incluyendo como mínimo, el importe, tasa, plazo, comisiones y demás accesorios pactados.

**No aplica**

**Fundamento Artículo 25 LDF**

**Artículo 25.-** Los Entes Públicos estarán obligados a contratar los Financiamientos y Obligaciones a su cargo bajo las mejores condiciones de mercado.

Una vez celebrados los instrumentos jurídicos relativos, a más tardar 10 días posteriores a la inscripción en el Registro Público Único, el Ente Público deberá publicar en su página oficial de Internet dichos instrumentos. Asimismo, el Ente Público presentará en los informes trimestrales a que se refiere la Ley General de Contabilidad Gubernamental y en su respectiva cuenta pública, la información detallada de cada Financiamiento u Obligación contraída en los términos de este Capítulo, incluyendo como mínimo, el importe, tasa, plazo, comisiones y demás accesorios pactados.

**5. Obligaciones a Corto Plazo**

Se revelará:

a) La información detallada de las Obligaciones a corto plazo contraídas en los términos del Título Tercero Capítulo Uno de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios, incluyendo por lo menos importe, tasas, plazo, comisiones y cualquier costo relacionado, así mismo se deberá incluir la tasa efectiva.

**No aplica**

**Fundamento Artículo 31 LDF**

**Artículo 31.-** Los recursos derivados de las Obligaciones a corto plazo deberán ser destinados exclusivamente a cubrir necesidades de corto plazo, entendiendo dichas necesidades como insuficiencias de liquidez de carácter temporal.

Las Entidades Federativas y los Municipios presentarán en los informes periódicos a que se refiere la Ley General de Contabilidad Gubernamental y en su respectiva cuenta pública, la información detallada de las Obligaciones a corto plazo contraídas en los términos del presente Capítulo, incluyendo por lo menos importe, tasas, plazo, comisiones y cualquier costo relacionado. Adicionalmente, deberá incluir la tasa efectiva de las Obligaciones a corto plazo a que hace referencia el artículo 26, fracción IV, calculada conforme a la metodología que para tal efecto emita la Secretaría.

**6. Evaluación de Cumplimiento**

Se revelará:

a) La información relativa al cumplimiento de los convenios de Deuda Garantizada.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO GTO  
CORRESPONDIENTES AL 2019

*Fundamento Artículo 40 LDF*

**No aplica**

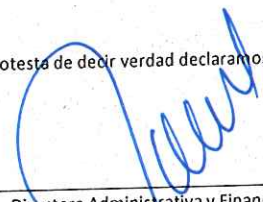
Artículo 40.- La Secretaría realizará periódicamente la evaluación del cumplimiento de las obligaciones específicas de responsabilidad hacendaria a cargo de los Estados; a su vez, los Estados realizarán dicha evaluación de las obligaciones a cargo de los Municipios, en términos de lo establecido en los propios convenios. Para ello, los Estados y Municipios enviarán trimestralmente a la Secretaría y al Estado, respectivamente, la información que se especifique en el convenio correspondiente para efectos de la evaluación periódica de cumplimiento. En todo caso, el Estado, a través de la Secretaría de Finanzas o su equivalente, deberá remitir la evaluación correspondiente de cada Municipio a la Secretaría.

Los Estados y Municipios serán plenamente responsables de la validez y exactitud de la documentación e información que respectivamente entreguen para realizar la evaluación del cumplimiento referida en el párrafo anterior.

La Secretaría y los Estados deberán publicar, a través de su respectiva página oficial de Internet, el resultado de las evaluaciones que realicen en términos de este artículo. Adicionalmente, los Estados y Municipios deberán incluir en un apartado de su respectiva cuenta pública y en los informes que periódicamente entreguen a la Legislatura local, la información relativa al cumplimiento de los convenios.

Entidad Federativa/Municipio				
Formato del ejercicio y destino de gasto federalizado y reintegros				
Al período trimestre al 31 de Diciembre 2019 (trimestral o anual)				
Programa o Fondo	Destino de los Recursos	Ejercicio		Reintegro
		Devengado	Pagado	
	NO APLICA			

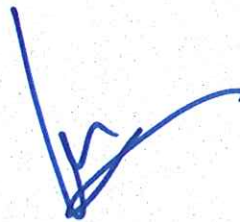
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 \_\_\_\_\_  
 Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez

  
 \_\_\_\_\_  
 Director General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 José Martín López Ramírez

## ESTADOS FINANCIEROS - DATOS GENERALES

NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO	INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO.
ENTIDAD FEDERATIVA	Guanajuato
MUNICIPIO	Irapuato
AÑO DEL INFORME	2019
PERIODO DE INFORME	Cuarto trimestre



Formato 1 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO. - Gobiernos del Estado de Guanajuato (e)				
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF				
Al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 (b)				
Concepto (c)	2012 (d)	2011 (e)	Concepto (c)	31 de diciembre de 2011 (e)
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>	
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>	
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	7347698.62	12084640.7	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	16118021.89
a1. Efectivo	0	0	a1. Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0
a2. Bancos (Depositos y Otros)	7,347,698.62	9,372,015.98	a2. Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0
a3. Bancos (Depositos y Otros)	0	2,712,624.72	a3. Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0
a4. Inversiones Temporales (Más de 3 meses)	0	0	a4. Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	253,356.43
a5. Fondos con Afectación Específica	0	0	a5. Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	15,864,665.46
a6. Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía (y/o Administración)	8660772.24	16316530.24	a6. Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
a7. Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7. Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0
a8. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	8,485,712.98	13,819,635.90	a8. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
b1. Inversiones Financieras a Corto Plazo	689.00	0	a9. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
b2. Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	a10. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
b3. Ingresos por Recupera a Corto Plazo	0	0	a11. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
b4. Ingresos por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	a12. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
b5. Ingresos por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	74,341.26	2,496,894.74	a13. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
b6. Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	11,643.62	a14. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
b7. Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	a15. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
b8. Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	a16. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	0	a17. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
c1. Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	a18. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
c2. Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	a19. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
c3. Anticipos a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	a20. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
c4. Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	a21. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
c5. Inversión en Mercaderías para Venta	0	0	a22. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
d. Inventario de Mercaderías para Venta	0	0	a23. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
d1. Inventario de Mercaderías para Venta	0	0	a24. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
d2. Inventario de Mercaderías para Elaboración	0	0	a25. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
d3. Inventario de Mercaderías para Producción	0	0	a26. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
d4. Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	a27. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
d5. Bienes en Tránsito	0	0	a28. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
e. Almacenes	0	0	a29. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	a30. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
f1. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	a31. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
f2. Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	a32. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	a33. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
g1. Valores en Garantía	0	0	a34. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
g2. Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	a35. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
g3. Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Asguramientos y Dación en Pago	0	0	a36. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
g4. Adquisición con fondos de Terceros	0	0	a37. Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0
IIA. Total de Activos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g)	92391295.64	95937411.89	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	16118021.89
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Activo No Circulante</b>	
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	22,006,162.62	20,005,553.95	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0
c. Bienes Muebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,079,388.89	1,560,742.91	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0
d. Bienes Inmuebles	45,449.44	45,449.44	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0
e. Activos Intangibles	-1,353,362.59	-1,263,989.35	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	f. Provisiones a Largo Plazo	0
g. Activos Diferidos	0	0	III. Total de Pasivos No Circulantes (III = a + b + c + d + e + f)	0
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	III. Total de Pasivos No Circulantes (III = a + b + c + d + e + f)	0
i. Otros Activos no Circulantes	0	0	IV. Total del Pasivo (IV = III + II)	16118021.89
III. Total de Activos No Circulantes (III = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	22977638.36	20347756.95	IV. Total del Pasivo (IV = III + II)	16118021.89
I. Total del Activo (I = IA + IB)	115346934	116285168.8	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	13505836.43
			III.A. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (III.A = a + b + c)	90662162.42
			a. Aportaciones	83,103,362.51
			b. Donaciones	90,662,162.42
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0
			III.B. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (III.B = a + b + c + d + e)	12117169.99
			a. Resultados del Ejercicio (Aborro/Desahorro)	4,939,452.34
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	10,449,477.91
			c. Revalúos	758,619.35
			d. Reservas	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0
			III.C. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (III.C = a + b)	0
			a. Resultado por Posición Monetaria	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = III.A + III.B + III.C)	99250912.11
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = III + II)	115346934

## Formato 2 Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO., Gobierno del Estado de Guanajuato (a) Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2019 (b) (PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2018 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclassificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
<b>1. Deuda Pública (1=A+B)</b>							
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)							
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)							
b1) Instituciones de Crédito							
b2) Títulos y Valores							
b3) Arrendamientos Financieros							
<b>2. Otros Pasivos</b>							
<b>3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (B=1+2)</b>	13,505,836.43				16,118,021.89	0	0
<b>-4. Deuda Contingente<sup>1</sup> (Informativo)</b>							
A. Deuda Contingente 1	13,505,836.43	0	0	0	16,118,021.89	0	0
B. Deuda Contingente 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Deuda Contingente XX	0	0	0	0	0	0	0
<b>5. Valor de Instrumentos Bono Cupón<sup>2</sup> (Informativo)</b>							
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1							
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2							
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX							

1. Se refiere a cualquier financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
<b>6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)</b>					
A. Crédito 1	0	0	0	0	0
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

Formato 3 Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE HARAJUJO, GTO. - Gobierno del Estado de Guanajuato (a)										
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF										
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 (b)										
(PESOS)										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (j) correspondiente al pago de Inversión (j)	Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de diciembre de 2019 (k)	Monto pagado de la Inversión actualizado al 31 de diciembre de 2019 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de diciembre de 2019 (m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)										
a) APP 1	20/01/2017	20/01/2017	20/01/2017	0	80	0	0	0	0	0
b) APP 2	20/01/2017	20/01/2017	20/01/2017	0	70	0	0	0	0	0
c) APP 3	20/01/2017	20/01/2017	20/01/2017	0	60	0	0	0	0	0
d) APP XX	20/01/2017	20/01/2017	20/01/2017	0	50	0	0	0	0	0
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)										
Mi Otro Instrumento 1	20/01/2017	20/01/2017	20/01/2017	0	40	0	0	0	0	0
Mi Otro Instrumento 2	20/01/2017	20/01/2017	20/01/2017	0	30	0	0	0	0	0
Ci Otro Instrumento 3	20/01/2017	20/01/2017	20/01/2017	0	20	0	0	0	0	0
di Otro Instrumento XX	20/01/2017	20/01/2017	20/01/2017	0	10	0	0	0	0	0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)										



Formato 4 Balance Presupuestario - LDF

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO., Gobierno del Estado de Guanajuato (a)  
Balance Presupuestario - LDF  
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 (b)  
(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)</b>	11509991	12727687.83	12727687.83
A1. Ingresos de Libre Disposición	10509991	11104098.9	11104098.9
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	1000000	1623588.93	1623588.93
<b>B. Egresos Presupuestarios1 (B = B1+B2)</b>	11509991	18275783.68	18275783.68
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	11509991	18,275,783.68	18,275,783.68
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
<b>C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)</b>		8885562.93	8885562.93
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		8885562.93	8885562.93
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
<b>I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)</b>	0	3337467.08	3337467.08
<b>II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)</b>	-1000000	1713878.15	1713878.15
<b>III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)</b>	-1000000	-7171684.78	-7171684.78

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
<b>E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)</b>	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
<b>IV. Balance Primario (IV = III + E)</b>	-1000000	-7171684.78	-7171684.78

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>F. Financiamiento (F = F1 + F2)</b>	1000000	1623588.93	1623588.93
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	1000000	1623588.93	1623588.93
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
<b>G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)</b>			
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
<b>A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)</b>	1000000	1623588.93	1623588.93

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A1. Ingresos de Libre Disposición</b>	10509991	11104098.9	11104098.9
<b>A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - F2)</b>	1000000	1623588.93	1623588.93
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	1000000	1623588.93	1623588.93
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
<b>B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)</b>	11509991	18,275,783.68	18,275,783.68
<b>C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo</b>		8885562.93	8885562.93
<b>V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)</b>	0	3337467.08	3337467.08
<b>VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)</b>	-1000000	1713878.15	1713878.15

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A2. Transferencias Federales Etiquetadas</b>	0	0	0
<b>A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)</b>	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
<b>B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)</b>	0	0	0
<b>C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo</b>		0	0
<b>VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)</b>	0	0	0
<b>VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)</b>	0	0	0

Formato 5 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO., Gobierno del Estado de Guanajuato (a)  
 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF  
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 (b)  
 (PESOS)

Concepto (c)	Ingreso				Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	
<b>Ingresos de Libre Disposición</b>					
A. Impuestos					
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social					
C. Contribuciones de Mejoras					
D. Derechos					
E. Productos					
F. Aprovechamientos					
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios					
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	930,000.00	0	930,000.00	1,160,249.94	230,249.94
h1) Fondo General de Participaciones	9,579,991.00	0	9,579,991.00	9,943,848.96	363,857.96
h2) Fondo de Fomento Municipal	0	0	0	0	0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación					
h4) Fondo de Compensación					
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos					
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios					
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable					
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo					
h9) Gasolinas y Diésel					
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta					
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas					
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos					
i2) Fondo de Compensación ISAN					
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos					
i4) Fondo de Compensación de Repesos-Intermedios					
i5) Otros Incentivos Económicos					
J. Transferencias					
K. Convenios					
k1) Otros Convenios y Subsidios	1,000,000.00	623,588.93	1,623,588.93	1,623,588.93	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l12)	0	11,949,343.66	11,949,343.66	0	623,588.93
l1) Participaciones en Ingresos Locales					
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición	0	11,949,343.66	11,949,343.66	0	0
<b>I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+K+L)</b>	<b>11,509,991.00</b>	<b>12,815,432.59</b>	<b>24,325,423.59</b>	<b>12,727,687.83</b>	<b>1,217,696.83</b>
<b>Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición</b>				<b>12,727,687.83</b>	<b>1217696.83</b>
<b>Transferencias Federales Etiquetadas</b>					
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)					
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo					
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud					
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social					
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal					
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples					
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos					
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal					
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas					
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud					
b2) Convenios de Descentralización					
b3) Convenios de Reasignación					
b4) Otros Convenios y Subsidios					

C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2) c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos c2) Fondo Minero	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)</b>	<b>11509991</b>	<b>12815432.59</b>	<b>24325423.59</b>	<b>12727687.83</b>	<b>12727687.83</b>	<b>12727687.83</b>	<b>12727687.83</b>	<b>1217696.83</b>	<b>0</b>
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A) A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	11509991	12815432.59	24325423.59	12727687.83	12727687.83	12727687.83	12727687.83	1217696.83	0
Datos Informativos									
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Formato 6 a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF**  
(Clasificación por Objeto del Gasto)

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO., Gobierno del Estado de Guanajuato (a)  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 (b)  
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>						
<b>A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>	11509991	12815432.59	24325423.59	18275783.68	18275783.68	60496539.91
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	7678398.31	0	7678398.31	6678259.79	6678259.79	1000138.52
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	5,589,149.45	0	5,589,149.45	5,128,866.29	5,128,866.29	460,283.16
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	704,385.96	0	704,385.96	657,452.47	657,452.47	46,933.49
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	869,862.86	0	869,862.86	784,289.06	784,289.06	85,573.80
a6) Provisiones	515,000.04	0	515,000.04	107,651.97	107,651.97	407,348.07
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
<b>B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)</b>	318800	18440	337240	213037.65	213037.65	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	109,600.00	8,000.00	117,600.00	77,367.00	77,367.00	124,202.35
b2) Alimentos y Utensilios	21,600.00	10,440.00	32,040.00	18,796.88	18,796.88	40,233.00
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	13,243.12
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	16,800.00	0	16,800.00	4,500.07	4,500.07	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	1,200.00	0	1,200.00	1,103.50	1,103.50	12,299.93
b6) Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	84,000.00	0	84,000.00	75,000.00	75,000.00	9,000.00
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	55,000.00	0	55,000.00	25,201.60	25,201.60	29,798.40
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	30,600.00	0	30,600.00	11,068.60	11,068.60	19,531.40
<b>C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	1453250.21	86560	1539810.21	807563.81	807563.81	732246.4
c1) Servicios Básicos	61,600.00	-6,000.00	55,600.00	43,131.96	43,131.96	12,468.04
c2) Servicios de Arrendamiento	366,840.00	32,560.00	399,400.00	346,196.80	346,196.80	53,203.20
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	505,000.00	50,000.00	555,000.00	102,254.56	102,254.56	452,745.44
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	135,000.00	0	135,000.00	85,227.55	85,227.55	49,772.45
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	138,000.00	0	138,000.00	48,928.36	48,928.36	89,071.64
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	38,500.00	0	38,500.00	28,245.10	28,245.10	10,254.90
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	50,000.00	0	50,000.00	124	124	49,876.00
c8) Servicios Oficiales	40,000.00	10,000.00	50,000.00	42,788.48	42,788.48	7,211.52
c9) Otros Servicios Generales	118,310.21	0	118,310.21	110,667.00	110,667.00	7,643.21
<b>D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)</b>	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
<b>E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)</b>	554700	2018194.75	2572894.75	2542340.73	2542340.73	30554.02
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	66,500.00	40,500.00	107,000.00	88,966.38	88,966.38	18,033.62
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	2,000.00	20,000.00	22,000.00	13,619.40	13,619.40	8,380.60
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	1,200.00	19,000.00	20,200.00	16,060.20	16,060.20	4,139.80
e7) Activos Biológicos	485,000.00	1,938,694.75	2,423,694.75	2,423,694.75	2,423,694.75	0.00
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
<b>F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)</b>	504842.48	10192237.84	10697080.32	6534581.7	6534581.7	4162498.62
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	504,842.48	10,192,237.84	10,697,080.32	6,534,581.70	6,534,581.70	4,162,498.62

	0	500000	1000000	0	500000	1500000	0	1500000	0	0
13) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, inmuebles e intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	<b>11509991</b>	<b>12815432.59</b>	<b>24325423.59</b>	<b>18275783.68</b>	<b>18275783.68</b>	<b>18275783.68</b>	<b>18275783.68</b>	<b>6049639.91</b>	

**Formato 6 b) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
(Clasificación Administrativa)**

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO., Gobierno del Estado de Guanajuato (a)  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
Clasificación Administrativa  
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 (b)  
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos						Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)</b>							
A. Dependencia o Unidad Administrativa 1	11509991	12815432.59	24325423.59	18275783.68	18275783.68	6049639.91	
B. Dependencia o Unidad Administrativa 2							
C. Dependencia o Unidad Administrativa 3							
D. Dependencia o Unidad Administrativa 4							
E. Dependencia o Unidad Administrativa 5							
F. Dependencia o Unidad Administrativa 6							
G. Dependencia o Unidad Administrativa 7							
H. Dependencia o Unidad Administrativa xx							
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)</b>							
A. Dependencia o Unidad Administrativa 1	0	0	0	0	0	0	
B. Dependencia o Unidad Administrativa 2							
C. Dependencia o Unidad Administrativa 3							
D. Dependencia o Unidad Administrativa 4							
E. Dependencia o Unidad Administrativa 5							
F. Dependencia o Unidad Administrativa 6							
G. Dependencia o Unidad Administrativa 7							
H. Dependencia o Unidad Administrativa xx							
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	11509991	12815432.59	24325423.59	18275783.68	18275783.68	6049639.91	

**Formato 6 c) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado -LDF**  
(Clasificación Funcional)

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO., Gobierno del Estado de Guanajuato (a)  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)  
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 (b)  
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)</b>	115,099,991.00	12,815,432.59	24,325,423.59	18,275,783.68	18,275,783.68	60,496,399.91
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación						0
a2) Justicia						0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno						0
a4) Relaciones Exteriores						0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios						0
a6) Seguridad Nacional						0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior						0
a8) Otros Servicios Generales						0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	11,509,991.00	12,815,432.59	24,325,423.59	18,275,783.68	18,275,783.68	6,049,639.91
b1) Protección Ambiental						0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad						0
b3) Salud						0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales						0
b5) Educación						0
b6) Protección Social						0
b7) Otros Asuntos Sociales						0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						0
c3) Combustibles y Energía						0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción						0
c5) Transporte						0
c6) Comunicaciones						0
c7) Turismo						0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación						0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos						0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la						0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno						0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero						0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores						0
<b>II: Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)</b>	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación						0
a2) Justicia						0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno						0
a4) Relaciones Exteriores						0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios						0
a6) Seguridad Nacional						0



a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior a8) Otros Servicios Generales									0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad b3) Salud b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales b5) Educación b6) Protección Social b7) Otros Asuntos Sociales									0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza c3) Combustibles y Energía c4) Minería, Manufacturas y Construcción c5) Transporte c6) Comunicaciones c7) Turismo									0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos									0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Niveles y Órdenes de Gobierno d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes d3) Saneamiento del Sistema Financiero d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores									0
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	<b>11509991</b>	<b>12815432.59</b>	<b>24325423.59</b>	<b>18275783.68</b>	<b>18275783.68</b>	<b>18275783.68</b>	<b>6049639.91</b>		

Formato 6 d) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
(Clasificación de Servicios Personales por Categoría)

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GTO., Gobierno del Estado de Guanajuato (a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación de Servicios Personales por Categoría Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019 (b) (PESOS)						
Concepto (c)	Aprobado (d)	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio (e)
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)</b> A. Personal Administrativo B. Magisterio C. Servicios de Salud (C=c1+c2) c1) Personal Administrativo c2) Personal Médico, paramédico y afín D. Seguridad Pública E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E=e1+e2) e1) Nombre del Programa o Ley 1 e2) Nombre del Programa o Ley 2 F. Sentencias laborales definitivas	7678398.31 7,678,398.31	0 0	7678398.31 7,678,398.31	6678259.79 6,678,259.79	6678259.79 6,678,259.79	1000138.52 1,000,138.52
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)</b> A. Personal Administrativo B. Magisterio C. Servicios de Salud (C=c1+c2) c1) Personal Administrativo c2) Personal Médico, paramédico y afín D. Seguridad Pública E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E=e1+e2) e1) Nombre del Programa o Ley 1 e2) Nombre del Programa o Ley 2 F. Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
<b>III. Total de Gasto en Servicios Personales (III = I + II)</b>	7678398.31	0	7678398.31	6678259.79	6678259.79	1000138.52

**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO GUARAJUATO (A)**  
 Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (B)

Indicadores de Observancia	Implementación		Resultado		Fundamento (f)	Comentarios (g)
	SI	NO	Monto o valor (f)	Unidad (peso y porcentaje) (g)		
Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)					
<b>INDICADORES PRESUPUESTARIOS</b>						
<b>A. INDICADORES CUANTITATIVOS</b>						
<b>1 Balance Presupuestario Sostenible (j)</b>						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos	31-dic-19	11,509,991.00	Pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos	31-dic-19	11,509,991.00	Pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Ejercido	Cuenta Pública / Formato 4 LDF	31-dic-19	1,713,878.16	Pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
<b>2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k)</b>						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos	31-dic-19	11,509,991.00	Pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos	31-dic-19	11,509,991.00	Pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Ejercido	Cuenta Pública / Formato 4 LDF	31-dic-19	3,337,467.08	Pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
<b>3 Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l)</b>						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos	31-dic-19	1,000,000.00	Pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
b. Aprobado	Ley de Ingresos	31-dic-19	1,000,000.00	Pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
c. Ejercido	Cuenta Pública / Formato 4 LDF	31-dic-19	1,623,688.93	Pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
<b>4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales</b>						
<b>a. Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)</b>						
a. 1 Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)			Pesos	Art. 9 LDF	NO APLICA
a. 2 Pagado	Cuenta Pública / Formato 6 a)			Pesos	Art. 9 LDF	NO APLICA
b. Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			Pesos	Art. 9 LDF	NO APLICA
c. Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)	Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas			Pesos	Art. 9 LDF	NO APLICA
d. Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			Pesos	Art. 9 LDF	NO APLICA
<b>5 Techo para servicios personales (q)</b>						
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Reporte Trim. Formato 6 d)	31-dic-19	7,678,398.31	Pesos	Art. 10 y 21 de la LDF	
b. Ejercido	Reporte Trim. Formato 6 d)	31-dic-19	6,678,259.79	Pesos	Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF	
<b>6 Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (r)</b>						
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Presupuesto de Egresos			Pesos	Art. 11 y 21 de la LDF	NO APLICA
<b>7 Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s)</b>						
a. Propuesto	Proyecto de Presupuesto de Egresos			Pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	NO APLICA
b. Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)			Pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	NO APLICA
c. Ejercido	Cuenta Pública / Formato 6 a)			Pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	NO APLICA
<b>B. INDICADORES CUALITATIVOS</b>						
<b>1 Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos</b>						
a. Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos	31-dic-19			Art. 5 y 18 de la LDF	
b. Proyecciones de ejercicios posteriores (u)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b)				Art. 5 y 18 de la LDF	NO APLICA
c. Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos	31-dic-19			Art. 5 y 18 de la LDF	
d. Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 c) y d)	31-dic-19			Art. 5 y 18 de la LDF	
e. Estudio actual de las pensiones de sus trabajadores (x)	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8				Art. 5 y 18 de la LDF	NO APLICA
<b>2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo</b>						
a. Razones excepcionales que justifican el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 6 y 19 de la LDF	NO APLICA
b. Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 6 y 19 de la LDF	NO APLICA
c. Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 6 y 19 de la LDF	NO APLICA
d. Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb)	Reporte Trim. y Cuenta Pública				Art. 8 y 19 de la LDF	NO APLICA
<b>3 Servicios Personales</b>						
a. Remuneraciones de los servidores públicos (cc)	Proyecto de Presupuesto	31-dic-19			Art. 10 y 21 de la LDF	
b. Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd)	Proyecto de Presupuesto	31-dic-19			Art. 10 y 21 de la LDF	
<b>INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO</b>						
<b>A. INDICADORES CUANTITATIVOS</b>						
<b>1 Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición</b>						
a. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee)	Cuenta Pública / Formato 5	31-dic-19	1,217,698.83	Pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
b. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción I de la LDF (ff)	Cuenta Pública	31-dic-19	0.00	Pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
c. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, a) de la LDF (gg)	Cuenta Pública	31-dic-19	1,217,698.83	Pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
d. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, b) de la LDF (hh)	Cuenta Pública	31-dic-19	0.00	Pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
e. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii)		31-dic-19	1,217,698.83	Pesos	Art. Noveno Transitorio de la LDF	
<b>B. INDICADORES CUALITATIVOS</b>						

1 Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de Inversión mayores a 10 millones de UDIS (j)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal					Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	NO APLICA
2 Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (kk)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal					Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	NO APLICA
3 Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (ll)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal					Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF	NO APLICA
<b>INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA</b>							
<b>A. INDICADORES CUANTITATIVOS</b>							
<b>1 Obligaciones a Corto Plazo</b>							
a. Límite de Obligaciones a Corto Plazo (mm)						Pesos	Art. 30 frac. I de la LDF
b. Obligaciones a Corto Plazo (nn)						Pesos	Art. 30 frac. I de la LDF