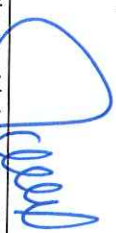


INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO
Estado de Situación Financiera
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

ACTIVO	2019	2018	PASIVO	2019	2018
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Derechos y Equivalentes	7,706,878.30	12,094,640.70	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	13,829,350.11	11,082,141.63
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	8,356,059.30	16,316,590.24	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	11,643.62	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Almacenes	76,010,733.70	67,524,597.33	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activo Circulante	92,073,671.30	95,937,411.89	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Activo No Circulante			Total de Pasivo Circulante	13,829,350.11	11,082,141.63
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	23,079,292.93	20,005,553.95	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	2,423,694.80
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	1,630,537.55	1,560,742.91	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	45,449.44	45,449.44	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,263,989.35	-1,263,989.35	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivo No Circulante	0.00	2,423,694.80
Total de Activo No Circulante	23,491,290.57	20,347,756.95	Total del Pasivo	13,829,350.11	13,505,836.43
Total Activo	115,564,961.87	116,285,168.84	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	85,122,414.42	90,662,162.42
			Donaciones de Capital	85,122,414.42	90,662,162.42
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	16,613,197.34	12,117,169.99
			Resultados de Ejercicios Anteriores	5,013,239.96	5,909,161.00
			Revalúos	10,941,338.03	5,449,389.64
			Reservas	758,619.35	758,619.35
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	101,735,614.76	102,779,332.41
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	115,564,961.87	116,285,168.84

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Directora Administrativa y Financiera del
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
María Zuli Ramos Rodríguez


Director General del
Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
José Martín López Ramírez