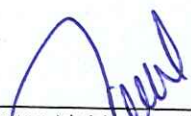
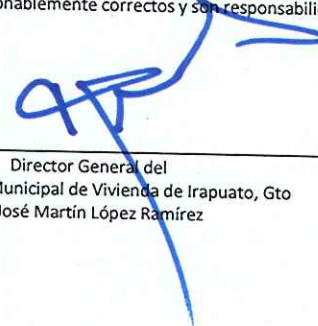


INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO					
Estado de Situación Financiera					
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019					
ACTIVO	2019	2018	PASIVO	2019	2018
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	7,347,698.62	12,084,640.70	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	16,118,021.89	11,082,141.63
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	8,560,723.24	16,316,530.24	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	11,643.62	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	76,482,873.78	67,524,597.33	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activo Circulante	92,391,295.64	95,937,411.89	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Activo No Circulante			Total de Pasivo Circulante	16,118,021.89	11,082,141.63
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	22,606,163.62	20,005,553.95	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	2,423,694.80
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	1,679,388.89	1,560,742.91	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	45,449.44	45,449.44	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,353,363.59	-1,263,989.35	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivo No Circulante	0.00	2,423,694.80
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	16,118,021.89	13,505,836.43
Total de Activo No Circulante	22,977,638.36	20,347,756.95	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total Activo	115,368,934.00	116,285,168.84	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>		
			Aportaciones	83,103,362.51	90,662,162.42
			Donaciones de Capital	83,103,362.51	90,662,162.42
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	16,147,549.60	12,117,169.99
			Resultados de Ejercicios Anteriores	4,939,452.34	5,909,161.00
			Revalúos	10,449,477.91	5,449,389.64
			Reservas	758,619.35	758,619.35
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio</i>	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	99,250,912.11	102,779,332.41
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	115,368,934.00	116,285,168.84

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Directora Administrativa y Financiera del
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
 María Zuli Ramos Rodríguez


 Director General del
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
 José Martín López Ramírez