

**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IRAPUATO, GUANAJUATO**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2019**

	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>12,593,766.94</b>	<b>11,677,532.10</b>
<i>Activo Circulante</i>	12,504,392.70	8,958,276.45
Efectivo y Equivalentes	4,736,942.08	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	7,755,807.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	11,643.62	0.00
Inventarios	0.00	8,958,276.45
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
<i>Activo No Circulante</i>	89,374.24	2,719,255.65
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	2,600,609.67
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	118,645.98
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	89,374.24	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
<b>PASIVO</b>		
<i>Pasivo Circulante</i>	5,035,880.26	2,423,694.80
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	5,035,880.26	0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<i>Pasivo No Circulante</i>	0.00	2,423,694.80
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	2,423,694.80
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>5,141,163.58</b>	<b>7,674,504.50</b>
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	0.00	7,184,314.24
Aportaciones	0.00	7,558,799.91
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	5,141,163.58	490,190.26
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	969,708.66
Resultados de Ejercicios Anteriores	5,000,088.27	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

\_\_\_\_\_  
 Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez

\_\_\_\_\_  
 Director General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 José Martín López Ramírez