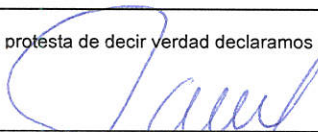



Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Guanajuato					
Estado de Situación Financiera					
Al 31 de Diciembre de 2024					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	11,128,364	1,237,121	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	20,561,480	32,735,621
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	6,173,146	22,832,087	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	95,535,184	94,822,698	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	22,200,000
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	112,836,695	118,891,905	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	20,561,480	54,935,621
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	15,071,749	15,168,890	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,391,384	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,610,799	1,590,212	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	45,449	45,449	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,441,964	-1,387,224	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	20,561,480	54,935,621
Total de Activos No Circulantes	16,677,417	15,417,327	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	129,514,112	134,309,232	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	73,537,486	77,359,820
			Aportaciones	73,518,486	77,340,820
			Donaciones de Capital	19,000	19,000
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	35,415,146	2,013,791
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	34,184,437	-2,354,978
			Resultados de Ejercicios Anteriores	472,090	3,610,150
			Revalúos	758,619	758,619
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	108,952,632	79,373,611
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	129,514,112	134,309,232

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Directora Administrativa y Financiera del
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
 María Zuli Ramos Rodríguez


 Directora General del
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
 Lourdes Liliana Pérez Mares