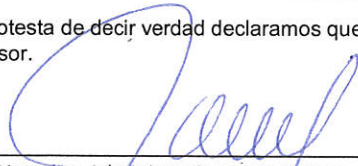


Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Guanajuato
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	16,810,822	12,015,701
Activo Circulante	16,658,941	10,603,730
Efectivo y Equivalentes	0	9,891,244
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	16,658,941	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	712,486
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	151,881	1,411,971
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	97,141	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	1,391,384
Bienes Muebles	0	20,587
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	54,740	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	0	34,374,141
Pasivo Circulante	0	34,374,141
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	12,174,141
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	22,200,000
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	36,539,415	6,960,393
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	3,822,334
Aportaciones	0	3,822,334
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	36,539,415	3,138,060
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	36,539,415	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	3,138,060
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa y Financiera del
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
 María Zuli Ramos Rodríguez



Directora General del
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto
 Lourdes Liliana Pérez Mares