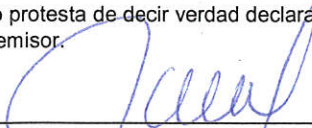
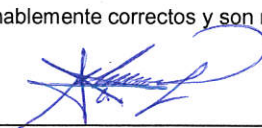


**Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Guanajuato**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	2024	2023
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>44,027,241</b>	<b>6,605,438</b>
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	386,062	52,997
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	19,941,179	5,052,440
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	23,700,000	1,500,000
Otros Orígenes de Operación	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>8,154,736</b>	<b>7,557,679</b>
Servicios Personales	6,916,360	6,478,047
Materiales y Suministros	152,025	136,934
Servicios Generales	1,086,350	942,698
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	0	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>35,872,506</b>	<b>-952,241</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>2,901,161</b>	<b>13,598,892</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,483,573	13,178,262
Bienes Muebles	20,587	21,130
Otras Aplicaciones de Inversión	397,000	399,500
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-2,901,161</b>	<b>-13,598,892</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>753,227</b>	<b>14,200,000</b>
Endeudamiento Neto	0	14,200,000
Interno	0	0
Externo	0	14,200,000
Otros Orígenes de Financiamiento	753,227	0
<b>Aplicación</b>	<b>23,833,329</b>	<b>2,162,108</b>
Servicios de la Deuda	23,833,329	1,340,709
Interno	23,833,329	1,340,709
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	821,399
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>-23,080,102</b>	<b>12,037,892</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>9,891,244</b>	<b>-2,513,241</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>1,237,121</b>	<b>3,750,362</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>11,128,364</b>	<b>1,237,121</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez

  
 Directora General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 Lourdes Lilitana Pérez Mares