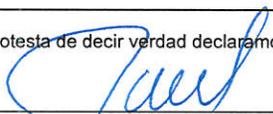
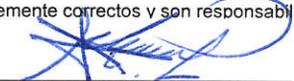


Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Guanajuato					
Estado de Situación Financiera					
Al 31 de Marzo 2025					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	6,906,878	11,128,364	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	19,870,503	20,561,480
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	8,060,084	6,173,146	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	3,329,763	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	95,595,357	95,535,184	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>113,892,083</b>	<b>112,836,695</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>19,870,503</b>	<b>20,561,480</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	12,535,637	15,071,749	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,391,384	1,391,384	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,610,799	1,610,799	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	45,449	45,449	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,441,964	-1,441,964	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>19,870,503</b>	<b>20,561,480</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>14,141,305</b>	<b>16,677,417</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>128,033,388</b>	<b>129,514,112</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>73,364,702</b>	<b>73,537,486</b>
			Aportaciones	73,345,702	73,518,486
			Donaciones de Capital	19,000	19,000
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>34,798,182</b>	<b>35,415,146</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-527,209	34,184,437
			Resultados de Ejercicios Anteriores	34,566,772	472,090
			Revalúos	758,619	758,619
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>108,162,885</b>	<b>108,952,632</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>128,033,388</b>	<b>129,514,112</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez

  
 Directora General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 Lourdes Liliana Pérez Mares