


**Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Guanajuato**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	2025	2024
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>15,720,143.56</b>	<b>44,027,241.38</b>
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	386,062.12
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	5,720,143.56	19,941,179.26
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	10,000,000.00	23,700,000.00
Otros Orígenes de Operación	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>	<b>8,411,697.33</b>	<b>8,154,735.50</b>
Servicios Personales	6,960,923.50	6,916,360.24
Materiales y Suministros	145,180.33	152,025.39
Servicios Generales	1,305,593.50	1,086,349.87
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>7,308,446.23</b>	<b>35,872,505.88</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>	<b>14,333,372.44</b>	<b>2,901,160.57</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	13,927,396.44	2,483,573.08
Bienes Muebles	6,976.00	20,587.49
Otras Aplicaciones de Inversión	399,000.00	397,000.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-14,333,372.44</b>	<b>-2,901,160.57</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>43,341.50</b>	<b>753,227.15</b>
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	43,341.50	753,227.15
<b>Aplicación</b>	<b>0.00</b>	<b>23,833,328.96</b>
Servicios de la Deuda	0.00	23,833,328.96
Interno	0.00	23,833,328.96
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0.00	0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>43,341.50</b>	<b>-23,080,101.81</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-6,981,584.71</b>	<b>9,891,243.50</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>11,128,364.22</b>	<b>1,237,120.72</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>4,146,779.51</b>	<b>11,128,364.22</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Directora Administrativa y Financiera del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 María Zuli Ramos Rodríguez



Directora General del  
 Instituto Municipal de Vivienda de Irapuato, Gto  
 Lourdes Liliana Pérez Mares